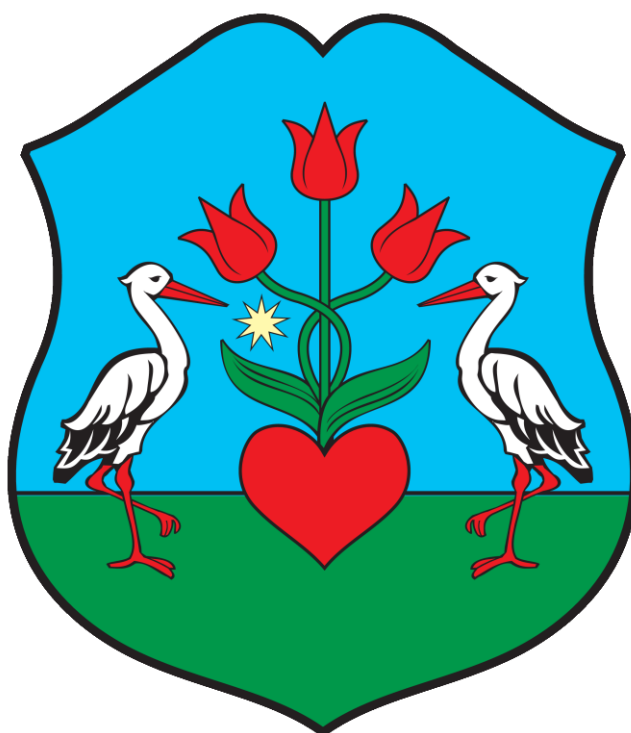


# HORT

NAGYKÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

ZÁRÓ SZAKMAI VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ



DEBRECEN

2017. FEBRUÁR



**HORT NAGYKÖZSÉG**  
**TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA**  
**ZÁRÓ SZAKMAI VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ**

**ALÁÍRÓLAP**

GENERÁL TERVEZŐ:  
PH.

KŐSZEGHY ÉPÍTÉSZET BT.

4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.

Tel.: +36 20 384 38 50

e-mail: [koszeghy@koszeghy.hu](mailto:koszeghy@koszeghy.hu)



VEZETŐ TELEPÜLÉSTERVEZŐ:

KŐSZEGHY ATTILA

TT1 09-0260

*Kőszeghy Attila*

TELEPÜLÉSTERVEZŐ MUNKATÁRS:

KŐSZEGHY ÁBEL

TT-09-0955

*Kőszeghy Ábel*  
*Füzesi Attila*

TELEPÜLÉSTERVEZŐ MUNKATÁRS:

FÜZESI ATTILA



## **1.1. TERVI ELŐZMÉNYEK**

A község településrendezési tervét a Kőszeghy Építészet Bt. készítette. (Felelős tervező: Kőszeghy Attila)

A településre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban:

Településszerkezeti terv: 24/1999. (X.20.) ÖKT határozat

Szabályozási terv és helyi építési szabályzat: 7/1999. (X.20.) ÖKT rendelet

A jelenleg hatályos településrendezési eszközök elfogadásuk óta többször is módosításra kerültek. A legutolsó módosítás elfogadása 2016-ben történt. Amikor a módosítást követően a településszerkezeti terv és a szabályozási terv külterületre vonatkozóan egy tömbben kerültek módosításra. Az elfogadott tervek egybeszerkesztve megküldésre kerültek az eljárásban résztvevő államigazgatási szervek részére.

A legutolsó módosítás területe mely során az iparterület bővítése történt, és a jelen módosítási terület megegyezik. A kijelölt új iparterület felhasználása érdekében az önkormányzat Európai Unió pályázat benyújtását tervezi. Ennek érdekében döntött a terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról a 18/2017. (II.22.) ÖKT határozatában, mely a dokumentációhoz került csatolásra. A településrendezési terv módosításáról is a fent említett határozatában hozott döntést. Ahhoz, hogy a pályázatot pozitívan lehessen elbírálni a területnek az önkormányzat birtokában kell lennie. Mivel az iparterület fejlesztés és ezáltal a településen élők számára munkalehetőség biztosítása közérdekű, a területet szeretné kisajátítani.

## **1.2. TERVEZŐI NYILATKOZAT**

Hort Nagyközség településrendezési tervének módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet (OTÉK) előírásainak megfelelően készült.



Kőszeghy Attila  
vezető településtervező  
TT1 09-0260

## **2.1. RENDELETTEL JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK**

### **HORT NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**... /2017. (... ..) önkormányzati rendelete**

#### **Hort Község Önkormányzata Képviselő Testületének a Községrendezési és szabályozási előírások Hort Község Rendezési Tervéről szóló 7/1999. (X.20.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Hort Nagyközség Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, valamint a 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, az érintett területi és települési önkormányzatok valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 4/2017. (II.22.) Ör. rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a Hort Község Önkormányzata Képviselő Testületének a Községrendezési és szabályozási előírások Hort Község Rendezési Tervéről szóló 7/1999. (X.20.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) módosítására a következőket rendeli el:

#### **1.§**

A HÉSZ 17.§- a helyébe az alábbi új 17.§ lép:

**„17.§. <sup>[41]</sup>**

#### **Településrendezési sajátos jogintézmények**

(1) Kisajátítással érintett ingatlanok az iparterület kialakítása céljából a 026/8, 026/9, 026/10, 026/11, 026/12, 026/13, 026/14, 026/15, 026/16, 026/35, 026/26, 026/25, 026/24, 026/23, 026/10 hrsz-ú ingatlanok.”

#### **2.§**

A HÉSZ ÖT-1/m jelű Módosított külterület szabályozási és övezeti terve jelen rendelet 1. sz. mellékletében szereplő tervlap szerint módosul.

#### **3.§**

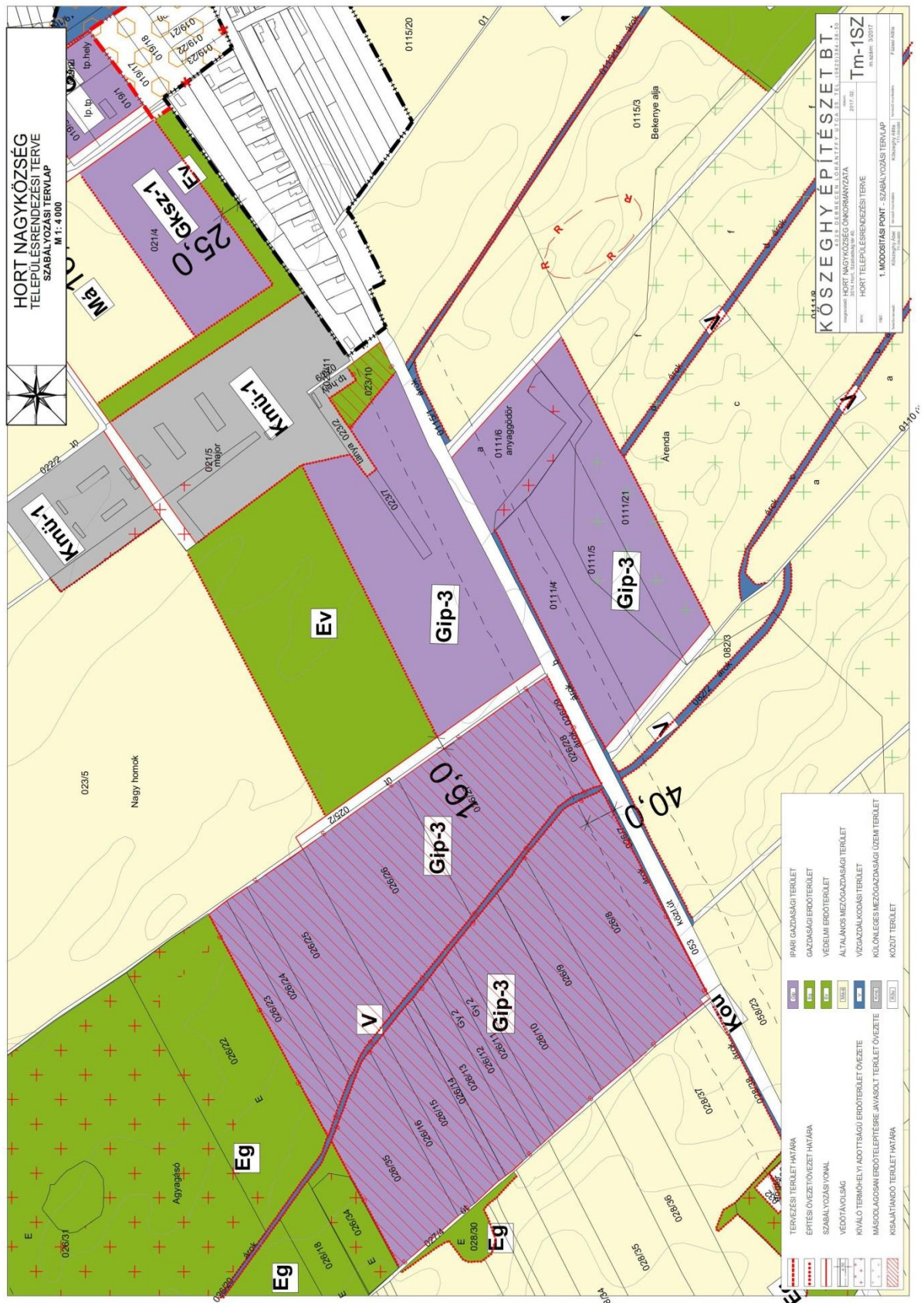
Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

PH.

.....  
polgármester

.....  
jegyző

1. melléklet a(z) .../2016. (XII. ....) sz. rendelethez





### 3. ÖNKORMÁNYZATI DÖNTÉSEK (HATÁROZATOK, RENDELETEK)

#### JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Hort Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. február 22-én tartott testületi üléséről

#### 18/2017. (II.22.) KT határozat

**Tárgy:** Az ipari park kialakításával összefüggő területek kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról

Hort Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az ipari park területén történő beruházások megvalósulása érdekében a Hort közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti 026/8, 026/9, 026/10, 026/11, 026/12, 026/13, 026/14, 026/15, 026/16, 026/35, 026/26, 026/25, 026/24, 026/23, 023/10 helyrajzi számokon nyilvántartott földrészleteket, illetve az ezen földrészletekből telekalakítási eljárások jogerős befejezését követően kialakított földrészleteket kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.
2. az ipari park kialakításával kapcsolatos beruházás megvalósításához szükséges helyi építési szabályzat módosítását támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kerek Oszkár polgármester


Kmf.

Kerek Oszkár sk.  
polgármester

Laczikné dr. Barati Katalin sk.  
jegyző

A kivonat hitelélül:  
Hort, 2017. február 22.



  
Laczikné dr. Barati Katalin  
jegyző



**HORT**

**HORT NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**4/2017. (II.22.) ÖNKORMÁNYZATI  
RENDELETE**

**A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSSEL,  
TELEPÜLÉSRENDEZÉSSEL ÉS  
TELEPÜLÉSKÉP VÉDELEMMEL  
ÖSSZEFÜGGŐ PARTNERSÉGI  
EGYEZTETÉS SZABÁLYAIRÓL**

## **Hort Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének**

### **4/2017. (II.22.) önkormányzati rendelete**

#### **településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép védelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól**

Hort Nagyközségi Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. § és 29/A. §-aiban meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **1. A rendelet célja**

##### **1. §**

Jelen rendelet célja, hogy Hort Nagyközségi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet (a továbbiakban együtt: településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok) elkészítésére, módosítására irányuló eljárás során történő egyeztetéseknél biztosítsa a lakosság, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek (a továbbiakban: partnerek) minél szélesebb körben történő bevonását, az elfogadott dokumentumok nyilvánosságát és az észrevételek, javaslatok megfelelő dokumentálási rendjét.

#### **2. A Partnerek**

##### **2. §**

- (1) A partnerségi egyeztetésben az alábbiak vesznek részt (a továbbiakban: partnerek):
- a) a településen lakcímmel vagy ingatlan tulajdonnal rendelkező lakosok,
  - b) valamennyi, a településfejlesztéssel, településrendezéssel összefüggésbe hozható építészeti, mérnöki szakmai érdekképviselői szervezet,
  - c) valamennyi, a településen működő és bejegyzett érdekképviselői, civil szervezet,
  - d) valamennyi, a településen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet és
  - e) valamennyi, a településen működő elismert egyház.

### 3. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

#### 3. §

(1) A polgármester a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok készítése, módosítása tekintetében a [www.hort.hu](http://www.hort.hu) honlapon (a továbbiakban: honlap), és Hort Nagyközség Polgármesteri Hivatala (a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) 3014 Hort, Szabadság tér 40. szám alatt, hirdetőtáblán tájékoztatót tesz közzé, a helyi lapban tájékoztatót jelentet meg, illetőleg lakossági fórumot tart.

(2) A polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettségű és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó tájékoztatót a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumoktól és az egyeztetési eljárás módjától, valamint a tájékoztató helyétől és módjától függően - a meghatározott egyeztetési szakaszokra (előzetes tájékoztató, munkaközi tájékoztató) is figyelemmel – készíti el.

(3) A lakossági fórum helye és ideje a hirdetőtáblán, helyi lapban és a honlapon kerül kihirdetésre a lakossági fórumot megelőzően legalább 8 nappal.

(4) Amennyiben a hirdetőtáblán történő elhelyezést vagy a helyi lapban történő közzétételt a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok terjedelme, formátuma nem teszi lehetővé, úgy a tájékoztatóban megjelölésre kerül, hogy mely időpontokban és mely helyszíneken van lehetőség betekintésre e dokumentumokba.

(5) A partnerek a honlapról letölthető, illetve a Polgármesteri Hivatalban átvehető partneri adatlap (1. melléklet) felhasználásával a tájékoztatóban meghatározott határidőn belül tehetnek észrevételt, javaslatot, nyilváníthatnak véleményt a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok tekintetében.

(6) Az aláírt partneri adatlapon meg kell jelölni az egyeztetési eljárás tárgyát, a partner nevét/képviselőjét, címét/székhelyét, illetőleg döntése szerint e-mail címét, telefonszámát. Ezen adatok megadása szükséges az érintett részéről abban az esetben is, ha a lakossági fórumon elhangzott javaslatát, észrevételét kéri jegyzőkönyvbe foglalni.

(7) A partneri adatlapon a partnerek észrevételt és javaslatot a közzétett tájékoztató alapján a tájékoztató megjelenésének napjától a tájékoztatóban meghatározott határidőig tehetnek

a) papír alapú adatlap Polgármesteri Hivatal címére (3014 Hort, Szabadság tér 40.) történő megküldésével, személyes leadásával, vagy

b) az adatlap elektronikus levél mellékleteként történő megküldésével az adatlapon feltüntetett e-mail címre.

#### **4. A dokumentálás és a nyilvántartás módja**

##### **4. §**

(1) A beérkezett véleményeket az önkormányzati főépítész rendszerezi, melyek átadásra kerülnek a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok készítésével megbízott személynek, aki ezek figyelembe vételével elkészíti a dokumentum tervezetét, amelyet a Polgármesteri Hivatal feltölt a honlapon található tárhelyre.

(2) Az érdemi, adatlapon érkezett észrevételeket, javaslatokat az ügyirat részeként kell megőrizni.

#### **5. Az el nem fogadott észrevételek, javaslatok indokolásának módja, dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje**

##### **5. §**

(1) Az elkészített és közzétett dokumentumtervezetre érkezett valamennyi érdemi észrevételt, javaslatot az önkormányzat főépítésze értékeli, összegzi és eltérő észrevételek, javaslatok esetén a polgármester azok tisztázása érdekében egyeztetést kezdeményezhet.

(2) Az érintettek meghívásáról a Polgármesteri Hivatal gondoskodik. Az egyeztetésről jegyzőkönyv készül.

(3) A beérkezett észrevételeket, javaslatokat - egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is - ismertetni kell az Önkormányzat Képviselő-testületével (továbbiakban: Képviselő-testület), amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a Képviselő-testület dönt.

(4) Amennyiben az állami főépítészeti eljárásban, a partnerek részéről nem érkezik észrevétel, javaslat, az Önkormányzat főépítésze – partnerségi egyeztetést lezáró döntésként – ennek tényét írásban rögzíti, és ez esetben képviselő-testületi döntésre nincs szükség.

(5) A Képviselő-testület – állami főépítészeti eljárás esetén az Önkormányzat főépítészének – döntése feltöltésre kerül a honlapra.

#### **6. Az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszközök, kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedések**

##### **6. §**

(1) Az elfogadott településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumokat – a hatályba lépésüket követően – a Polgármesteri Hivatal feltölti a honlapon található tárhelyre.

## **7. Záró rendelkezés**

### **7. §**

Ez a rendelet 2017. február 23. napján lép hatályba.

Hort, 2017. február 22.

Kerek Oszkár sk.  
polgármester

Laczikné dr.Barati Katalin sk.  
jegyző

### **Záradék:**

Ezen rendelet kihirdetve: 2017. február 22.

Hort, 2017. február 22.

Laczikné dr. Barati Katalin  
jegyző