



HORT

**HORT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**19/2013. (XI.27.) ÖNKORMÁNYZATI
RENDELETE**

A HELYI ADÓKRÓL

EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALVA: 2014. FEBRUÁR 5.

**Hort Község Önkormányzata Képviselő-testületének
19/2013. (XI.27.) önkormányzati rendelete**

A helyi adókról

Hort Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdése, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdése alapján a következőket rendeli el:

I. Fejezet

Az adó megállapítás joga és adókötelezettség

1.§

Hort Község Önkormányzatának Képviselő-testülete illetékességi területén az alábbi adónemeket vezeti be:

- a) magánszemélyek kommunális adója
- b) építményadó
- c) helyi iparüzési adó

2.§

(1) Ha e rendelet másként nem rendelkezik, a rendelet alkalmazásában adóalany:

- a) a magánszemély,
- b) a jogi személy, a jogi személyiség nélküli gazdasági társaság,
- c) a magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező személyi egyesülése.

(2) Adómentes az (1) bekezdés *b)* és *c)* pontjában felsorolt adóalanyok közül az alapítvány, a közszolgáltató szervezet, a köztestület, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár és – kizárólag a helyi iparüzési adó vonatkozásában – a közhasznú, kiemelkedően közhasznú szervezetnek minősülő nonprofit gazdasági társaság abban az adóévben, amelyet megelőző adóévben folytatott vállalkozási tevékenységéből származó jövedelme (nyeresége) után sem bel-, sem külföldön adófizetési kötelezettsége nem keletkezett.

(3) Építményadó esetében a (2) bekezdés szerinti mentesség az alapító okiratban, alapszabályban meghatározott alaptevékenység kifejtésére szolgáló épület és telek után jár.

(4) A (2) és (3) bekezdésben meghatározott feltételek meglétéről az adóalany írásban köteles nyilatkozni az adóhatóságnak.

(5) A (2) és (3) bekezdésben meghatározottak szerint adóalany a külföldi magánszemély és szervezet is feltéve, hogy adómentességét nemzetközi szerződés vagy viszonyosság nem biztosítja.

(6) Hort község illetékességi területén a helyi adót az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvényben meghatározott módon és határidőben kell Hort Község Önkormányzata részére megfizetni.

(7) Jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben más, magasabb szintű anyagi és eljárásjogi jogszabályokban foglaltak az irányadóak.

3.§

Az Önkormányzat a beszedett adó összegéről, felhasználásáról évenként köteles a költségvetési beszámoló részeként a lakosságot tájékoztatni.

II. Fejezet Magánszemélyek kommunális adója

4.§

Adókötelezettség

Az adókötelezettség az Önkormányzat illetékességi területén magánszemély tulajdonában álló lakás célú építményre, a lakáshoz tartozó gépjárműtárolóra, és belterületi, beépítetlen telekre, valamint nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogosultjára terjed ki.

5.§

Az adó alanya

(1) Az adó alanya az a magánszemély, aki a naptári év első napján a 4.§-ban meghatározott építmény vagy telek tulajdonosa, illetve nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérlője. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányaduk arányában adóalanyok.

(2) Ha a lakást, vagy telket az ingatlan-nyilvántartásban magánszemély javára bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, (pl. haszonélvezet) az adóalany a vagyoni értékű jog gyakorlására jogosult magánszemély.

(3) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.

(4) E rendelet alkalmazásában vagyoni értékű jognak kell tekinteni:

- a) a tartós földhasználati jogot,
- b) a haszonélvezeti jogot,
- c) a használat jogát,
- d) a földhasználat jogát,
- e) a bérleti jogot.
- f) kezelői jog
- g) vagyonkezelői jog.

6.§

Az adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése

(1) Lakáscélú építmény esetén az adókötelezettség a használatbavételi, illetve a fennmaradási engedély jogerőre emelkedését követő év első napján keletkezik. Engedély nélkül épült lakás esetén a tényleges használatbavételt követő év első napján.

(2) Az adókötelezettséget, érintő változást a következő év első napjától kell figyelembe venni.

(3) Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján. Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

(4) Az építmény használatának szüneteltetése az adókötelezettséget nem érinti.

(5) Lakásbérleti jog esetén az adókötelezettség a bérleti jogviszony létrejöttét követő év első napján keletkezik, és a megszűnés évének utolsó napján szűnik meg. A lakásbérleti jogviszonynak az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

(6) Telek esetén az adókötelezettség a földrészlet belterületté minősítését követő év első napján keletkezik, és a külterületté minősítés évének utolsó napján, illetve a telek épülettel való beépítése félévének utolsó napján szűnik meg.

7.§

Az adókötelezettség bejelentésének szabályai

(1) Az adózó az adókötelezettségét annak keletkezésétől számított 15 napon belül köteles az adóhatóságnak bevallás benyújtásával bejelenteni.

(2) Az adókötelezettséget érintő változást az adózó 15 napon belül köteles az adóhatósághoz az erre a célra szolgáló nyomtatványon bejelenteni.

8.§

Az adó mértéke

Az adó évi mértéke adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogviszonyonként:

a) Lakás esetén:

- 55 m²-ig 3.750 Ft/év
- 55 – 105 m² között 7.500 Ft/év
- 105-150 m² között 11.250 Ft/év
- 150 m² felett 13.900 Ft/év

b) Garázs esetén 1.250 Ft/év

c) Beépítetlen belterületi földrész esetén 1.875 Ft/év

d) Lakásbérleti jog esetén 7.500 Ft/év

8/A.§¹

(1) Mentés a garázs utáni adókötelezettség alól a 70. életévét betöltött adóalany, amennyiben sem az adóalany, sem pedig a 70. életévét betöltött házastársa (élettársa) személygépjárművel nem rendelkezik.

(2) Az adómentesség további feltétele:

- a) a változás bejelentés teljesítése
- b) nyilatkozat arról, hogy a garázst az adóalanyon és mentességet élvező házastársán (élettársán) kívül más személy gépjárműtárolásra nem használja.

(3) A nyilatkozatban foglaltakat az adóhatóság helyszíni szemle keretében ellenőrizheti.

(4) Az adómentesség azokat az adóalanyokat és házastársukat (élettársukat) illeti meg, akik a tárgyév január 1. napján a 70. életévüket betöltötték.

III. Fejezet Építményadó

9.§ Adókötelezettség

(1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész – kivéve a garázs

(2) Az adókötelezettség kiterjed továbbá a jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, valamint a magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező személyi egyesülése tulajdonában álló lakásokra is. (továbbiakban 1-2 bekezdés együtt: építmény.)

10.§ Az adó alanya

(1) Az adó alanya az a magánszemély, jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság és magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező személyi egyesülése, akinek az építmény a naptári év első napján a tulajdonában áll.

(2) Mentés az építményadó megfizetése alól az a magánszemély, aki a tulajdonában álló építmény után magánszemélyek kommunális adóját fizeti.

11.§ Az adó keletkezése, változása és megszűnése

(1) Az adókötelezettség a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély kiadását követő év első napján keletkezik. Engedély nélkül épült vagy használatba vett építmény, esetén a tényleges használatba vételt követő év első napján.

- (2) Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján. Első félévben történő megszűnés esetén az adókötelezettség a második félévre megszűnik.
- (3) Az építmény használatának szünetelése az adófizetési kötelezettséget nem érinti.
- (4) Az adókötelezettséget érintő változást a következő év első napjától kell figyelembe venni.

**12.§
Az adó alapja és mértéke**

- (1) Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.
- (2) Az adó mértéke építményenként 160 Ft/m².

**IV. Fejezet
Helyi iparüzési adó**

**13.§
Adókötelezettség**

- (1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó jelleggel végzett vállalkozási tevékenység.
- (2) Mentés az adófizetési kötelezettség alól az ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység.

**14.§
Az adó alanya**

Az Önkormányzat illetékességi területén állandó jellegű iparüzési tevékenységet folytató – székhellyel vagy telephellyel – rendelkező vállalkozó.

**15.§
Az adó keletkezése, megszűnése**

- (1) Az adókötelezettség az iparüzési tevékenység megkezdésének napjával keletkezik.
- (2) Az adókötelezettség megszűnésének időpontja a tevékenység megszüntetésének napja.

**16.§
Az adó alapja és mértéke**

- (1) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó alapja a nettó árbevétel, csökkentve:
- a) az eladott áruk beszerzési értéke és a közvetített szolgáltatások értéke, együttes összegével,

- b) az alvállalkozói teljesítések értékével,
- c) az anyagköltséggel,
- d) az alapkutatás, alkalmazott kutatás, kísérleti fejlesztés adóévben elszámolt közvetlen költségével.

(2) Állandó jellegű iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke az adóalap 2%-a.

V. Fejezet **Záró rendelkezések**

(1) Jelen rendelet 2014. január 1. napján lép hatályba.

(2) Hatálybalépésével hatályát veszti Hort Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi iparüzési adó bevezetéséről szóló 15/1995. (XI.15.) önkormányzati rendelete, az építményadó bevezetéséről szóló 9/1998. (XI. 25.) önkormányzati rendelete és a magánszemélyek kommunális adójának bevezetéséről szóló 8/1999. (XI.10.) önkormányzati rendelete.

Hort, 2013. november 27.

Kerek Oszkár sk.
polgármester

Laczikné dr. Barati Katalin sk.
jegyző

Záradék:

Ezen rendelet kihirdetve: 2013. november 27.

1. Az 5/2014. (II.5.) önk. rendelet 2014. február 6. napján lépett hatályba, rendelkezéseit hatálybalépése napjától kell alkalmazni.

Hort, 2014. február 6.

Laczikné dr. Barati Katalin
jegyző