



HORT

**HORT NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**17/2017. (XI.29.) ÖNKORMÁNYZATI
RENDELETE**

A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMEÉRŐL

**Hort Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
17/2017. (XI.29.) önkormányzati rendelete a településkép védelméről**

Hort Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011 évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt feladatkörében eljárva, a Heves Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész; Bükk Nemzeti Park Igazgatóság; a kulturális örökség védelméért felelős miniszter; a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, valamint a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép védelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 4/2017. (II.22.) Ör. rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. FEJEZET

Bevezető rendelkezések

1. A rendelet célja

1. §

(1) A rendelet célja Hort építészeti, településképi, illetve természeti értékeinek védelme és igényes alakítása érdekében, a település történeti múltját, építészeti kultúráját és polgárainak önbecsülését, identitását elősegítő épületek, épületrészek, építmények, illetve az azok által létrehozott utcák, terek, szobrok egészben vagy részben történő megőrzése, minőségi fejlesztése a jövő nemzedékek számára, a városépítészeti illeszkedéssel és a településfejlesztési célokkal összefüggő követelmények érvényesítése, összességében az épített környezet esztétikus kialakítása.

2. A rendelet hatálya

2. §

(1) E rendelet hatálya Hort Nagyközség közigazgatási területére terjed ki.

(2) A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) előírásait az e rendeletben foglalt kiegészítésekkel, az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK) előírásait az e rendeletben foglalt kiegészítésekkel és eltérésekkel együtt kell alkalmazni.

(3) E rendelet előírásait az Önkormányzat képviselő-testülete által elfogadott településrendezési eszközökkel együtt kell alkalmazni.

3. Értelmező rendelkezések

3. §

E rendelet alkalmazásában:

1. *Helyi egyedi védett építmény*: a Képviselő-testület által megállapított egyedi védelem, mely egy adott építmény, épület, épületrész tekintetében a hagyományos településkép megőrzése szempontjából jelentős, továbbá építészeti, településtörténeti, helytörténeti, régészeti, művészeti vagy ipartörténeti szempontból jelentős alkotás.
2. *Helyi védett érték*: helyi területi védelemmel érintett és egyedi védett építmények összessége.

3. *Értékvizsgálat*: a települési érték helyi védelem alá helyezésének szakmai megalapozására szolgáló, a megfelelő szakképzettséggel rendelkező személy(ek), szervezet(ek) által készített, esztétikai, műszaki, történeti és természeti vizsgálatot tartalmazó munkarész.

4. *Cégtábla*: kereskedelmi-, szolgáltató-, vagy vendéglátó létesítmény (helyiség, helyiségegyüttes) nevét és az ott folytatott tevékenységet a bejáratnál feltüntető tábla, illetve felirat;

5. *Címtábla*: az intézmény vagy vállalkozás nevét, esetleg egyéb adatait feltüntető tábla, névtábla;

6. *Hirdetőberendezés*, minden olyan reklám-, információs- és hirdető-, valamint reklámhordozásra alkalmas berendezés; melynek felületén nem a településkép védelméről szóló törvény 11/F. § 3. pontja szerint meghatározott reklám van.

7. *Üzletfelirat*: Jellemzően közterületen álló, kereskedelmi-, szolgáltató- vagy vendéglátó, egy vagy több egységet magába foglaló építményen, a benne folyó tevékenységet hirdető feliratot hordozó berendezés, melynek hossza legfeljebb 1,2 - 2,0 m közötti, magassága 60 cm, vastagsága 10 cm lehet. Az üzletfelirat az építmény attikafalának peremén elhelyezhető.

8. *Pasztellszínek*: kis telítettségű színek, melyek között kerülni kell a mesterséges árnyalatokat, leginkább a neonszíneket és előnyben kell részesíteni a meleg árnyalatokat, mint a bézs, narancs, sárga, barna, vörös árnyalatai.

II. FEJEZET

A helyi védelem

4. A helyi védelem fajtái

4. §

(1) A helyi védelem lehet:

- a) helyi területi védelem,
- b) helyi egyedi védelem.

(2) A rendelet céljainak elérése érdekében a helyi területi védelem lehet:

- a) helyi területi védelem,
- b) helyi védett utcakép.

(3) A helyi egyedi védelem alá tartozik

- a) a helyi egyedi védett építmény,
- b) a helyi egyedi, utcaképet meghatározó fasorok.

5. A helyi védelem általános szabályai

5. §

(1) A helyi védelem alá vont ingatlanokra az alábbi előírások vonatkoznak:

- a) A védettség az ingatlan teljes egészére vonatkozik.
- b) A védett épületek esetén csak az eredeti építészeti elemekkel maximális összhangban lévő épületszerkezeti, funkcionális megoldások alkalmazhatók.

- c) A védett ingatlanok telkein építőanyag, hulladék, üzemén kívüli jármű csak közterületről nem láthatóan tárolható.
- d) A védett ingatlanok előtti közterületet, az ingatlanokon lévő zöldfelületeket az épülettel összhangban kell kialakítani.

6. Helyi védettség keletkezése és megszűnése

6. §

- (1) A helyi védettség alá helyezést vagy megszüntetést bármely természetes vagy jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet kezdeményezheti Hort Nagyközség Önkormányzata Polgármesterénél.
- (2) A védelemre vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
 - a) a védendő érték megnevezését, területi javaslat esetén egyértelmű körülhatárolását,
 - b) azonosító adatokat (területhatár, utca, házszám, helyrajzi szám, épület-, vagy telekrész, emelet, ajtó),
 - c) a védelem indoklását,
 - d) fotódokumentációt a védendő értékről és környezetéről,
 - e) a Kormányrendelet által meghatározott értékvizsgálatot,
 - f) megszüntetésre vonatkozó kérelem esetén az a), b), d) munkarészeket, valamint részletes indoklást.
- (3) A jegyző a védelemre vonatkozó kezdeményezést előkészíti döntésre a Képviselő-testület számára. Az előterjesztés része a védelemre vonatkozó kezdeményezés tárgyában készített települési főépítész szakmai vélemény.
- (4) A védelem megszűnik, ha
 - a) a helyi védett érték helyrehozhatatlanul megsemmisül,
 - b) a helyi védett érték műemléki védettséget kap, vagy
 - c) ha a Képviselő-testület a helyi védelmet megszünteti.
- (5) A helyi védetté nyilvánításról, annak módosításáról, vagy megszüntetéséről értesíteni kell:
 - a) az érintett ingatlan tulajdonosát(ait) postai úton,
 - b) az illetékes építésügyi hatóságot,
 - c) a kulturális örökségvédelmi hatóságot.
- (6) A helyi védettségre vonatkozó kérelmekről, módosításról vagy megszüntetésre irányuló javaslatokról a Képviselő-testület évente egy alkalommal dönt, kivéve rendkívüli esetben, ha a védendő érték műszaki állapota vagy egyéb, az érték megmaradását befolyásoló tényező ezt indokolja.

7. Védett értékek nyilvántartása

7. §

- (1) A helyi területi védelemről és helyi védett építményekről az Önkormányzat cím szerint rendezett, naprakész elektronikus nyilvántartást vezet.
- (2) A nyilvántartás része a helyi védett értékeket tartalmazó lista, az érték főbb jellemzőit és adatait tartalmazó adatlap, valamint a helyi védett értékeket ábrázoló kerületi térkép.
- (3) A nyilvántartás nyilvános, abba bárki betekinthes.

8. Az építészeti örökség helyi védelmének feladatai

8. §

- (1) Az építészeti örökség helyi védelmének feladatai különösen a helyi védett értékekkel kapcsolatos adatgyűjtés, kutatómunka és nyilvántartás.
- (2) Az építészeti örökség helyi védelmének feladatait, az ezzel kapcsolatos társadalmi (civil szervezetek, lakosság) kapcsolattartást a jegyző végzi.
- (3) A helyi egyedi védett építmények megóvásának, fenntartásának, helyre-, vagy visszaállításának, jókarbantartásának biztosítását a következők szerint kell elősegíteni:
 - a) a helyi építészeti értékek bemutatásával, népszerűsítésével, programok szervezésével,
 - b) szakmai tanácsadással.

9. §

- (1) A helyi védett értékek fennmaradásának, megőrzésének módja elsődlegesen a rendeltetésnek megfelelő használat.
- (2) A helyi védett építmények rendeltetészerű használatáról, valamint szükségessé váló felújításáról annak tulajdonosa köteles folyamatosan gondoskodni. Ennek költségei a tulajdonost terhelik.

9. Az építészeti örökség helyi védelmének részletes szabályai

9.1 A helyi területi védelem

10. §

- (1) A Kossuth Lajos út, a Bajcsy-Zsilinszky út, az Ady Endre út és az Ecsédi út helyi területi védelem alatt áll.
- (2) A helyi területi védelem területén az épület tetőfelületén, bitumenes lemez, bitumenes hullámlemez, műanyag és fém hullámlemez, trapézlemez nem alkalmazható.
- (3) A homlokzatok színezésénél pasztellszínek használhatóak.
- (4) Helyi területi védelem területén belül lévő ingatlanon a nem helyi védett építmény elbontható.

III. FEJEZET

Településképi követelmények

10. Általános építészeti követelmények

11. §

- (1) A településképi illeszkedés érdekében új épület építése, vagy meglévő épület átalakítása, bővítése esetén a kialakult településszerkezetet, a településre jellemző építészeti karaktert sértő építészeti megoldás nem megengedett.
- (2) Az illeszkedés tekintetében különösen vizsgálni kell az alábbi építészeti elemeket:
- a) a párkány magasságát, kiülését,
 - b) a tetőidom formáját, a tető hajlásszögét,
 - c) a tetőfelépítmények jellegét, arányát,
 - d) a homlokzatok vonalvezetését, plasztikusságát, architektúráját,
 - e) a tömegképzés jellegét,
 - f) a nyílások arányrendszerét, a teljes homlokzatfelülethez való viszonyát,
 - g) az utcai kerítések és ezek nyílásainak megoldását.
- (3) Különös gondot kell fordítani meglévő épületek átalakítása, bővítése esetén az új épületrészeknek a meglévő épülethez való harmonikus illeszkedésére: architektúra, anyaghasználat és részletképzés tekintetében egyaránt.
- (4) Gépészeti berendezéseket, szellőzőt, klímaberendezést, megújuló energia berendezéseit országos vagy helyi védett értékek esetében utcafronti homlokzatra nem lehet elhelyezni.

12. §

- (1) Zöldfelületek, ingatlanon belüli zöldterületek kialakítása során a lehető legnagyobb összefüggő zöldfelület kialakítására kell törekedni.
- (2) A fásításra, növénytelepítésre javasolt növényfajok listáját az 1. sz. függelék tartalmazza.
- (3) A tiltott növényfajok jegyzékét a 2. sz. függelék tartalmazza.
- (4) Zöldfelületek kialakításánál a fás szárú növényzet esetében előnyben kell részesíteni a táji-, termőhelyi adottságoknak megfelelő növényfajokat.
- a) Meglévő közterületi fasorok pótlásánál az egységes látvány megtartása, illetve kialakítása érdekében az adott területen leggyakoribb díszfa faj telepítendő.
 - b) Az utcáról látható előkertek elsősorban díszkertként alakítandók ki.

11. Településképi szempontból meghatározó területek területi és egyedi építészeti

követelményei

13. §

Településképi szempontból meghatározó területek az 1. mellékletben lehatárolt:

- a) Ósfalu,
- b) Újtelep,
- c) beépítetlen lakóterületek,
- d) régészeti területek,
- e) természetvédelmi szempontból meghatározó területek.

14. §

(1) A homlokzatok kialakítása során, a rendezett településkép érdekében, törekedni kell a nyílászárók méret és osztásrendszerének összehangolt tervezésére.

(2) Épületek tűzfalas csatlakozása esetén elsősorban a már meglévő tűzfal takarásával kell kialakítani a csatlakozó épületet, de az esetlegesen megmaradó, látszó tűzfal nem lehet nagyobb, mint a takart tűzfal mérete, az utcai traktusra vetítve.

11.1 Ósfalu egyedi és területi építészeti követelményei

15. §

Általánosságban a területen belül a következő elvek érvényesítendők:

(1) Az épületeket ellátó közművezetékek (gáz, elektromos, telefon, tv kábel) az épületeken látszó módon nem vezethetők. Elrejtésük falhoronyban, eresz alatt javasolt, az illetékes üzemeltetővel egyeztetve.

(2) A klímaberendezéseket a szükséges szellőzés biztosításával közterületről nem láthatóan kell elhelyezni, elsősorban:

- a) közterületről nem látható homlokzaton, eresz alatt,
- b) bejárati előtető alatt, megfelelő takarással,
- c) vonatkozó szabályok szerint kialakított tetőfelépítményen,
- d) falnyílásban, a környezetben alkalmazott, fa spalettával takarva.

16. §

Az építési tevékenységek részletes szabályai az utólagos hőszigetelésről:

- a) A külső homlokzatok színezését épületenként egységes koncepció alapján lehet elvégezni. A homlokzatokon egységes színezést kell alkalmazni és tilos lakásonként eltérő, továbbá rikító, fényes hatású színeket alkalmazni. A nyílászárók és spaletták épületenként egységes színűek

lehetnek.

b) Hőszigeteléssel egy időben történő ablakcsere esetén az új ablakot a hőszigetelt homlokzat külső síkján kell elhelyezni.

17. §

(1) A kerítésépítés szabályai:

a) A telek utcavonalán legfeljebb 1,8 m magas hézagos léckerítés, vagy az előző pont szerinti merev fémháló vagy dróthálós kerítés létesíthető. A kerítés tömör lábazata legfeljebb 50 cm, lábazattal együtt a teljes kerítés legfeljebb 180 cm magas lehet, áttörtsége minimum 30%.

b) A lakótelkek közötti, közterülettel nem érintkező kerítésszakaszok élősövényből, illetve az a) pont előírásai szerint létesíthetők.

18. §

(1) Új építmények építése, meglévő épületek héjazatának felújítása, cseréje során nem megengedett a hullámpala, trapézlemez valamint a bitumenes hullámlemez fedés alkalmazása.

(2) Megengedett a barna, bordó, piros, szürke, mediterrán és árnyalatai.

(3) Közterületről látható homlokzatok színezéséhez pasztellszínek alkalmazhatók.

11.2. Újtelep egyedi és területi építészeti követelményei

19. §

(1) Szabadonálló beépítés esetén megengedett az épületek tagoltabb tömegformálása, egyéb beépítési mód esetén törekedni kell az egyszerűbb, a csatlakozó ingatlanokkal összhangban lévő tömegformálásra.

(2) A tetőhajlásszög 23-47 fok között alakítható ki. Lapostető építése nem megengedett.

(3) A telek utcavonalán legfeljebb 1,8 m magas hézagos léckerítés, vagy az előző pont szerinti merev fémháló vagy dróthálós kerítés létesíthető. A kerítés tömör lábazata legfeljebb 50 cm, lábazattal együtt a teljes kerítés legfeljebb 180 cm magas lehet, áttörtsége minimum 30%.

(4) A lakótelkek közötti, közterülettel nem érintkező kerítésszakaszok élősövényből, illetve az a) pont előírásai szerint létesíthetők.

(5) Zöld és kék tetőszín nem megengedett.

(6) Új építmények építése, meglévő épületek héjazatának felújítása, cseréje során nem megengedett a hullámpala, cserepeslemez, trapézlemez valamint a bitumenes hullám- és zsindefedés alkalmazása.

(7) Közterületről látható homlokzatok színezéséhez pasztellszínek alkalmazhatók.

11.2. Beépítetlen lakóterületek egyedi és területi építészeti követelményei

20. §

(1) Szabadonálló beépítés esetén megengedett az épületek tagoltabb tömegformálása, egyéb beépítési

mód esetén törekedni kell az egyszerűbb, a csatlakozó ingatlanokkal összhangban lévő tömegformálásra.

- (2) A tetőhajlásszög 23-47 fok között alakítható ki. Lapostető építése nem megengedett.
- (3) A telek utcavonalán legfeljebb 1,8 m magas hézagos léckerítés, vagy az előző pont szerinti merev fémháló vagy dróthálós kerítés létesíthető. A kerítés tömör lábazata legfeljebb 50 cm, lábazattal együtt a teljes kerítés legfeljebb 180 cm magas lehet, áttörtsége minimum 30%.
- (4) Zöld és kék tetőszín nem megengedett.
- (5) Új építmények építése, meglévő épületek héjazatának felújítása, cseréje során nem megengedett a hullámpala, cserepeslemez, trapézlemez valamint a bitumenes hullám- és zsindefedés alkalmazása.
- (6) Közterületről látható homlokzatok színezéséhez pasztellszínek alkalmazhatók.

12. Reklámhordozókra és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények településképi szempontból meghatározó területen

12.1. Általános szabályok

21. §

- (1) Cégjelzést, hirdetőberendezést a környezettel összhangban, úgy kell elhelyezni, hogy az ne akadályozza a közterület más részeinek és a szomszédos ingatlanoknak a rendeltetésszerű használatát, ne sértse a szomszédok jogait és törvényes érdekeit, ne okozzon közlekedési veszélyhelyzetet, és ne akadályozza a térfigyelő kamerarendszer működését.
- (2) Cégjelzés, hirdetőberendezés csak ideiglenesen helyezhető el. Cégjelzés esetében a tevékenység megszűnésével, hirdetőberendezés esetében a településképi bejelentési igazolás időtartamának lejártával a létesítő (amennyiben a létesítő személye nem állapítható meg, abban az esetben az ingatlan tulajdonosa) kártalanítási igény nélkül köteles a cégjelzést és a hirdetőberendezést eltávolítani és a homlokzatot, közterületet eredeti formájában helyreállítani.
- (3) Az épületeken legfeljebb 2 m² felületű cégjelzések, hirdetőberendezések helyezhetők el. Összes felületük nem haladhatja meg az érintett homlokzat vagy tető felületének a 10 %-át.
- (4) A közterületeken a hirdető berendezés, illetőleg a reklám:
 - a) magassága legfeljebb 2,0 méter lehet,
 - b) felülete nem lehet 3,0 m²-nél nagyobb. A felület meghatározásánál az egymástól 3,0 m-nél nem távolabb fekvő hirdető berendezések együttes felületét kell figyelembe venni.
- (5) Cégjelzés, hirdetőberendezés csak úgy helyezhető el, hogy a közúti közlekedés úrszerelvényét ne érintse. Világító berendezések kizárólag a közlekedésbiztonsági szabályok betartása mellett helyezhetők el.
- (6) Üzletenként legfeljebb 1 db cégtábla, 1 db címtábla (a cég-és címtábla összevonható) és 1 db cégér helyezhető el, kivéve a saroképület esetét, amikor a sarkon elhelyezkedő üzlet esetében közterületenként egy-egy cégér helyezhető el.

(7) A közterületen álló pavilonokon rendeltetési egységenként, egy darab üzletfelirat elhelyezése megengedett.

12.2. Reklám- és hirdetőberendezések elhelyezésének további szabályai

22. §

- (1) a) Reklám- és hirdetőberendezést elhelyezése nem megengedett
 - ab) útpálya területén vagy útpálya felett,
 - ac) közúti jelzésen, vagy annak tartóelemén.
- b) Reklám- és hirdetőberendezés elhelyezése nem megengedett a közösségi közlekedési eszközök megállójában létesített utasváró pavilonokkal szerkezetiileg egybefüggő, változó tartalmú hirdetések elhelyezésére szolgáló, egy- vagy kétoldalas, általában világító hirdetőberendezések kivételével:
 - ba) kijelölt gyalogos átkelőhely, ill. útkereszteződéstől 15 m-en belül,
 - bb) közösségi közlekedési eszközök megállójától 15 m-en belül.
- (2) Nem megengedett reklám- és hirdetőberendezés elhelyezése emlékműveken és köztéri műalkotásokon.
- (3) Nem megengedett reklám- és hirdetőberendezés elhelyezése utasváró pavilonban.
- (4) Reklámhordozó céljára szolgáló utánfutó közterületen nem helyezhető el.
- (5) A kihelyezett reklám- és hirdetőberendezésen tartós kivitelben és olvasható méretben fel kell tüntetni a tulajdonos nevét és székhelyét vagy címét. Az adatokban bekövetkezett esetleges változásoknak megfelelően a feliratot haladéktalanul módosítani kell.
- (6) Egy adott terület vonatkozásában reklám és reklámhordozó e rendelet tiltásaitól függetlenül, évente összesen legfeljebb 12 hétre, kihelyezhető a településképi védelméről szóló törvény által biztosított lehetőség alapján.

13. Az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

23. §

- (1) Esztétikai és területgazdálkodási szempontból új nagy-, közép-, kisméretű, valamint közvilágítási-, villamosenergia-ellátási hálózatot építeni, meglévő hálózat rekonstrukcióját engedélyezni
 - a) burkolt utakkal rendelkező területeken, új beépítésre szánt területen, illetve utak szilárd burkolatának kiépítésekor földkábeles elhelyezéssel;
 - b) burkolat nélküli utakkal feltárt területeken, valamint beépítésre nem szánt területeken a villamosenergia-ellátás hálózatainak föld feletti vezetése fennmaradhat;
 - c) meglévő és indokolt esetben az utca fásítási és utcabútorozási lehetőségének a biztosítására a villamos energia elosztási, a közvilágítási és a távközlési szabadvezeték közös egyoldali oszlopsorra kell feszíteni, amelyre egyben a közvilágítást szolgáló lámpafejek is elhelyezhetők.
- (2) Vezetékes elektronikus hírközlési hálózat föld alatt vagy meglévő oszlopsoron vezethető, új oszlop

létesítése nem megengedett.

(3) Gépészeti és közmű-csatlakozási berendezések az épületek utcai homlokzatára, előkert nélküli beépítés esetén nem helyezhetők el. A berendezés csak az előkertbe, az udvarra vagy az épület alárendeltebb homlokzatára helyezhető.

(4) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban a település külterülete alkalmas.

(5) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére nem alkalmasak az országos, valamint a helyi védelem alatt álló területek.

(6) A helyi védelemmel érintett területeken a sajátos építményekkel, műtárgyakkal kapcsolatos anyaghasználatra vonatkozó követelmények: látszóbeton felületek kialakítása nem megengedett.

24. §

(1) Magastető épület esetén táblás napelemeket/napkollektorokat a tető lejtésével párhuzamosan úgy kell elhelyezni, hogy

a) azok a tető szélein, gerincén ne lógnak túl,

b) vágakat legfeljebb 50 cm-re közelítsék meg,

c) széleik igazodjanak egymáshoz, a tető-felépítményekhez és a tetősík ablakok osztásrendszeréhez,

(2) Lapostető esetén a tető széleihez igazodóan, attól legalább 50 cm-t tartva, a tető teljes területe lefedhető

(3) Közterülettel határos 5 méteres teleksávon kívül elhelyezett melléképület teljes tetőfelülete táblás napelemmel/napkollektorral lefedhető.

(4) Napelemcserép a tető teljes felületén alkalmazható.

IV. FEJEZET

Településkép érvényesítési eszközök

14. Településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció

25. §

(1) A településkép védelme érdekében a települési főépítész tájékoztatást ad és a Kormányrendelet szerinti szakmai konzultációt biztosítja a településképi követelményekről.

(2) A főépítész szakmai konzultáció kérhető a következő esetekben:

a) új épület építése, meglévő épület átalakítása, bővítése, felújítása, korszerűsítése során, ha az az építmény vonatkozásában közterületről látható módon, a településkép szempontjából megváltoztatja:

- aa) a telepítési módot,
- ab) a szintszámot vagy az épület legmagasabb pontját,
- ac) a kerti építményeket, műtárgyakat,
- ad) az építmény anyaghasználatát,
- ae) az építmény homlokzatának kialakítását, tömegformálását,
- af) a kerítés kialakítását,
- ag) a telek zöldfelületének kialakítását.

b) új cégér és reklámhordozó elhelyezése esetén.

- (1) A szakmai konzultáció során a főépítész javaslatot tehet a településképi követelmények érvényesítésének módjára.
- (2) A szakmai konzultációról emlékeztetőt kell felvenni, amelyben az ügygel kapcsolatos lényeges információkat a Kormányrendeletnek megfelelően kell rögzíteni.
- (3) A szakmai konzultáció emlékeztetőjét a településképi eljárások dokumentációjához kell csatolni.
- (4) A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció díj- és illetékmentes.

15. Településképi bejelentési eljárás

26. §

- (1) A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le reklámok és reklámhordozók elhelyezésével kapcsolatosan.
- (2) Jelen rendelet előírásait a Kormányrendeletben foglalt rendelkezésekkel együtt kell alkalmazni.
- (3) A településképi bejelentési eljárás díj- és illetékmentes.

15.1 A településképi bejelentéshez kötött eljárások

27. §

- (1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról a reklám-elhelyezési kormányrendeletben szereplő általános településképi követelmények tekintetében a reklámok és reklámhordozók elhelyezésénél, valamint reklám- és hirdető-berendezések közül közterületen vagy közhasználatra nyitva álló magánterületen reklám- és hirdető berendezés elhelyezése esetében.

15.2 A településképi bejelentési eljárás lefolytatása

28. §

- (1) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott bejelentésre indul, a bejelentési kérelem nyomtatvány jelen rendelet 2. melléklete. A bejelentéshez papír alapú dokumentációt vagy a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót kell mellékelni a bejelentés

tárgyához igazodó tartalommal, mely az elvégzendő tevékenység tekintetében elegendő információt nyújt az elbírálásához. A műemléki jelentőségű területet érintő településképi bejelentéshez és az 50 m² alapterület feletti, rendeltetéstől eltérő használatra vonatkozó településképi bejelentéshez tervezői névjegyzékben szereplő építész tervező által készített tervdokumentációt kell benyújtani.

(2) A dokumentáció tartalmát a jegyző ellenőrzi. Amennyiben a benyújtott dokumentáció nem felel meg az (1) bekezdésben meghatározott tartalmi követelményeknek, a polgármester a tervezett tevékenységet megtiltja.

(3) Amennyiben a benyújtott dokumentáció hiánytalan, a polgármester a települési főépítész szakmai állásfoglalása alapján, a Kormányrendelet szerint, feltétellel vagy anélkül tudomásul veszi a bejelentést, illetve megtiltja, ha a nem felel meg a meghatározott követelményeknek vagy nem illeszkedik a településképhez.

(4) A polgármester a döntését hatósági határozatban hozza meg.

(5) A cégjelzések, reklám- és hirdető-berendezések esetében az igazolás időtartama 3 év, egyéb esetekben az igazolás határozatlan időtartamra szól. A bejelentéstől számított 1 éven belül kell megkezdeni a tevékenységet, ellenkező esetben ismételt be kell jelenteni.

(6) Amennyiben a településképi bejelentési eljárás lefolytatásához kötött tevékenység közterülethasználati hozzájáruláshoz is kötött, a közterület-használati hozzájárulás kiadására csak a településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően, a megengedő határozat birtokában és az abban meghatározott kikötések figyelembevételével kerülhet sor.

29. §

(1) A településképi bejelentési kötelezettség teljesítését és a bejelentett tevékenység folytatását a polgármester ellenőrzi.

(2) Amennyiben a bejelentés elmulasztását vagy eltérő végrehajtást tapasztal, akkor a kötelezési eljárást lefolytatja.

(3) Reklám és reklámhordozó elhelyezése esetében tapasztalt eltérő végrehajtás esetén értesíti az illetékes kormányhivatalt.

16. Településképi kötelezés

30. §

(1) A településképi követelmények teljesítése érdekében a polgármester településképi kötelezési eljárást folytathat le.

a) építési engedélyhez nem kötött építési tevékenységek és e tevékenységek eredményeként létrejött építmények, továbbá építmények rendeltetésének módosítása esetében a településképi szempontok érvényesítése érdekében:

aa) a bejelentési eljárás hatálya alá tartozó tevékenység esetében településképi bejelentési eljárás lefolytatásának elmulasztása esetén,

ab) a településképi bejelentési eljárás során hozott döntésben foglaltak megszegése esetén,

ac) ha az építmény vagy környezete nem felel meg a helyi építési szabályzat és a településképi védelmi rendelet előírásainak,

ad) az építmény vagy környezete műszakilag, esztétikailag nem megfelelő, homlokzati elemei hiányosak, töredezetek, színezése lekopott,

ae) az építmény vagy környezetének megjelenése a településképet kirívó módon rontja,

ae) az építményt vagy környezetét nem a szabályoknak megfelelően vagy a településképet kirívóan rontó módon használják.

b) az településképi bejelentési eljárás hatálya alá tartozó esetekben

ba) a településképi bejelentési eljárás lefolytatásának elmulasztása esetén;

bb) a településképi bejelentési eljárás során hozott döntésben foglaltak megszegése esetén.

d) a településképet rontó feliratok, cégérek megszüntetése, átalakítása érdekében;

e) a településképi védelme érdekében az e rendeletben meghatározott településképi követelmények megszegése esetén.

(2) Az eljárásra a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény rendelkezései az irányadók.

(3) A kötelezett ha nem tesz eleget a településképi kötelezésben foglalt kötelezettségeknek, egyszeri felszólítás után településképi bírsággal sújtható, mely többször is kivethető, amennyiben a jogszerűtlen állapot fennmarad.

(4) A településképi bírság összege legalább 10 000 forint, de legfeljebb 500 000 forint,

V. FEJEZET

Záró rendelkezések

17. Hatálybalépés

31. §

Jelen rendelet a 2017. december 1-én lép hatályba, és rendelkezéseit az ezt követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

18. Hatályon kívül helyező rendelkezések

32. §

(1) Hatályát veszti a Hort Község helyi építési szabályzatáról szóló 7/1999 (X.20) számú önkormányzati rendelet

a) 8. § (8) bekezdésében az „Az övezeten belül hullámpalafedés nem alkalmazható.” és az „Az alkalmazott tetőhajlásszögnek a fő rendeltetésű épület esetén, a településvédelmi területeken illeszkedni kell a szomszédos épülethez, ill. 30-45 fok közé kell esnie.” szövegrészek,

b) 12. § (5) bekezdése,

c) 18. §-a.

(2) Hatályát veszti a reklámhordozókról és reklámokról szóló 14/2017 (X.26) számú önkormányzati rendelet.

Hort, 2017. november 29.

Kerek Oszkár sk.
polgármester

Laczikné dr.Barati Katalin sk.
jegyző

Záradék:

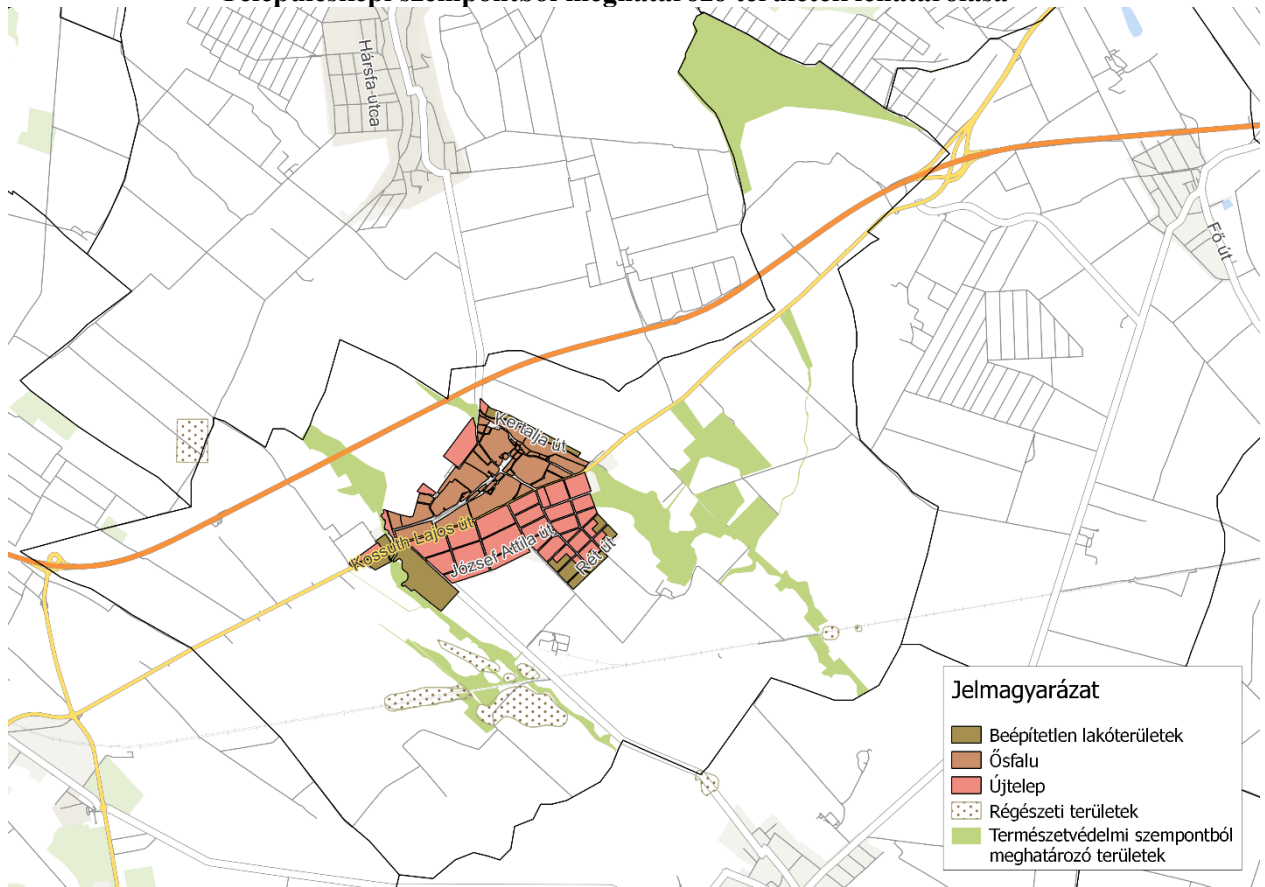
Ezen rendelet kihirdetve: 2017. november 29.

Hort, 2017. november 29.

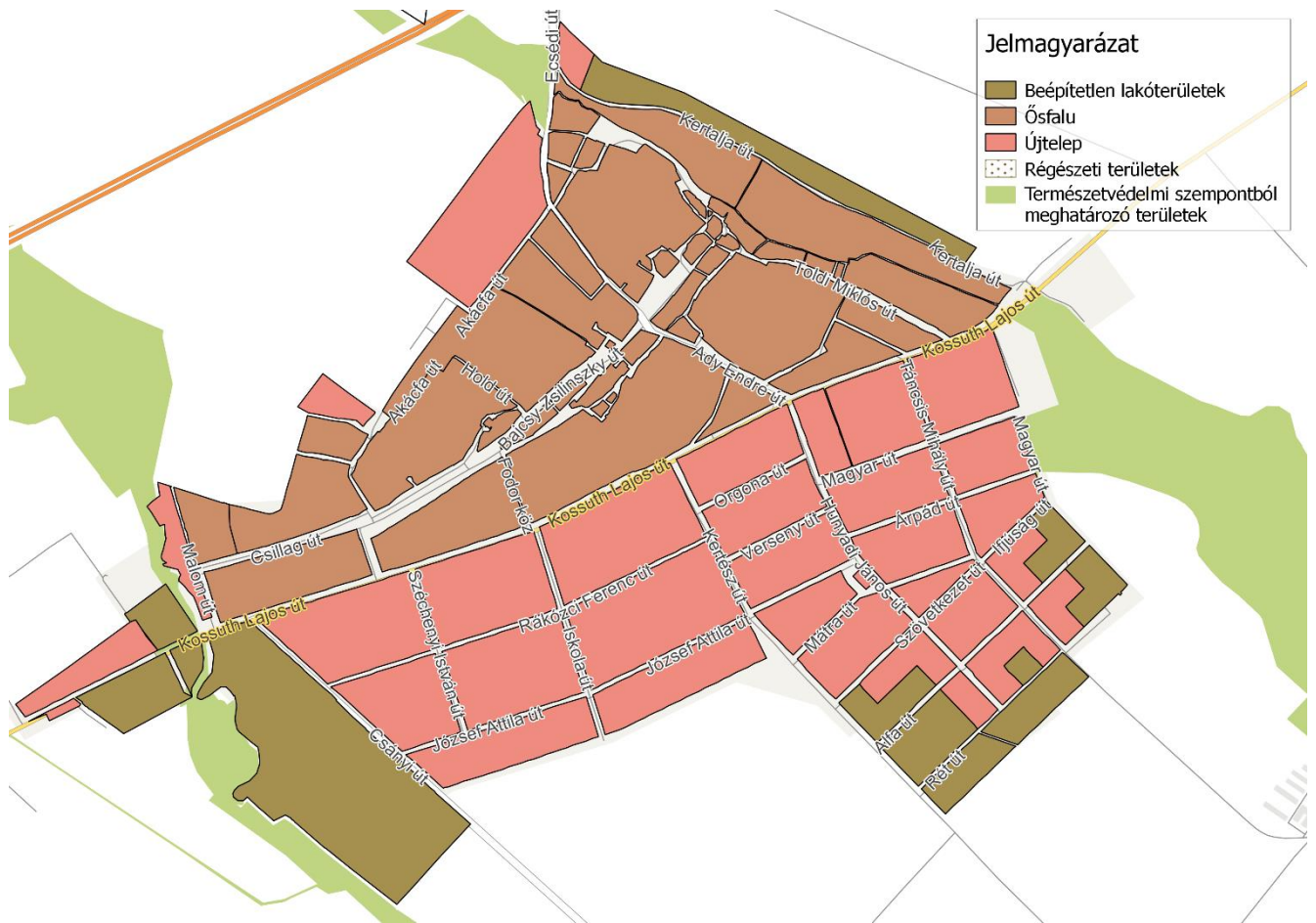
Laczikné dr. Barati Katalin
jegyző

1. számú melléklet a 17/2017. (XI.29.) önkormányzati rendelethez

Településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása



1. ábra: Településképi szempontból meghatározó területek a település közigazgatási területén



2. ábra: Településképi szempontból meghatározó területek a település belterületén

2. melléklet a 17/2017. (XI.29.) önkormányzati rendelethez

BEJELENTÉS
Településképi bejelentési eljáráshoz

Alulírott (név) településképi bejelentést tesz a következők szerint:

A bejelentő adatai:

neve:

címe/székhelye: (ir.szám)..... (település)

..... (utca)..... (hsz.).....(em/aj)

A bejelentő elérhetőségei (megadása nem kötelező):

e-mail címe:

telefonszáma:

A bejelentéssel érintett ingatlan adatai:

címe: (ir.szám)..... (település)

..... (utca)..... (hsz.).....(em/aj)

helyrajzi száma:

A reklámok, ill. reklámhordozók megjelölése

(leírása):

.....
.....

A reklámok, ill. reklámhordozók elhelyezésének tervezett

időtartama:

.....

Melléletek:

a) A reklámok, ill. reklámhordozók elhelyezésének ábrázolása,

b) egyéb:.....

Kelt:, 20

.....
aláírás

1. sz. függelék

Fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzéke

Lombos fajok

tudományos (latin) elnevezés	magyar elnevezés
<i>Acer campestre</i>	mezei juhar
<i>Acer platanoides</i>	korai juhar
<i>Acer pseudoplatanus</i>	hegyi juhar, jávorfa
<i>Acer tataricum</i>	tatár juhar, feketegyűrű juhar
<i>Alnus glutinosa</i> (allergén)	enyves éger, mézgas éger, berekfa
<i>Alnus incana</i>	hamvas éger
<i>Carpinus betulus</i>	közönséges gyertyán
<i>Cerasus avium</i> (<i>Prunus avium</i>)	vadcseresznye, madárcseresznye
<i>Cerasus mahaleb</i> (<i>Prunus mahaleb</i>)	sarjmeggy, török meggy
<i>Fagus sylvatica</i>	közönséges bükk
<i>Fraxinus angustifolia</i> ssp. <i>pannonica</i>	magyar kőris
<i>Fraxinus excelsior</i>	magas kőris
<i>Fraxinus ornus</i>	virágos kőris, mannakőris
<i>Juglans regia</i>	közönséges dió
<i>Malus sylvestris</i>	vadalma
<i>Padus avium</i>	zelnicemeggy, májusfa
<i>Pyrus pyraeaster</i>	vadkörte, vackor
<i>Quercus cerris</i>	csertölgy, cserfa
<i>Quercus petraea</i> (<i>Q. sessiliflora</i>)	kocsánytalan tölgy
<i>Quercus pubescens</i>	molyhos tölgy
<i>Quercus robur</i> (<i>Q. pedunculata</i>)	kocsányos tölgy, mocsártölgy
<i>Salix alba</i> (allergén)	fehér fűz, ezüst fűz
<i>Salix fragilis</i>	törékeny fűz, csörege fűz

Sorbus aria	lisztes berkenye
Sorbus aucuparia	madárberkenye
Sorbus domestica	házi berkenye, fojtóska
Sorbus torminalis	barkóca berkenye, barkócafa
Tilia cordata (T. parviflora)	kislevelű hárs
Tilia platyphyllos (T. grandifolia)	nagylevelű hárs
Ulmus glabra (U. montana, U. scabra)	hegyi szil
Ulmus laevis	vénic szil, lobogós szil, vénicfa
Ulmus minor (Ulmus campestris)	mezei szil, simalevelű mezei szil

Tűlevelű fajok (fenyők)

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
Juniperus communis	közönséges boróka, gyalogfenyő

Lombos cserjék

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
Colutea arborescens	pukkanó dudafűt
Cornus mas	húsos som
Cornus sanguinea	veresgyűrű som
Crataegus laevigata (C. oxyacantha)	kétfibés galagonya
Crataegus monogyna	egyfibés galagonya
Euonymus europaeus	csíkos kecskerágó
Euonymus verrucosus	bibirceses kecskerágó
Frangula alnus (Rhamnus frangula)	kutyabenge
Hippophae rhamnoides	homoktövis
Lonicera xylosteum	ükörke lonc, ükörke
Prunus spinosa	kökény

Rhamnus catharticus	varjútövis (benge)
Ribes uva-crispa	-
Rosa canina	gyepúrózsa
Salix caprea	kecskefűz
Salix cinerea	rekettyefűz, hamvas fűz
Salix purpurea	csigolyafűz
Salix viminalis	kosárkötő fűz
Sambucus nigra	fekete bodza
Sambucus racemosa**	fürtös bodza
Spirea salicifolia	fűzlevelű gyöngyvessző
Staphylea pinnata	mogyorós hólyagfa
Viburnum lantana	ostorménfa
Viburnum opulus	kányabangita

* nem „szöszös”, hím egyedek telepítése javasolt csak

** 500 m felett javasolható a telepítése

Allergén növényfajok telepítése kizárólag külterületen, belterülettől és beépítésre szánt területtől nagy távolságra javasolható.

2. sz. függelék

Tiltott növényfajok jegyzéke

Idegenhonos inváziós fajok jegyzéke

Tudományos név	Magyar név
<i>Baccharis halimifolia</i>	Borfa, tengerparti seprúcserje
<i>Cabomba caroliniana</i>	Kaliforniai tündérhínár
<i>Eichhornia crassipes</i>	Vízjácint
<i>Heracleum persicum</i>	Perzsa medvetalp
<i>Heracleum sosnowskyi</i>	Sosnowsky-medvetalp
<i>Hydrocotyle ranunculoides</i>	Hévízi gázló
<i>Lagarosiphon major</i>	Fodros átokhínár
<i>Ludwigia grandiflora</i>	Nagyvirágú tóalma
<i>Ludwigia peploides</i>	Sárgavirágú tóalma
<i>Lysichiton americanus</i>	Sárga lápbuzogány
<i>Myriophyllum aquaticum</i>	Közönséges süllőhínár
<i>Parthenium hysterophorus</i>	Keserű hamisüröm
<i>Persicaria perfoliata</i>	Ördögfarok keserűfű
<i>Pueraria montana</i> var. <i>lobata</i>	Kudzu nyílgyökér
<i>Asclepias syriaca</i>	Közönséges selyemkóró
<i>Elodea nuttallii</i>	Vékonylevelű átokhínár
<i>Impatiens glandulifera</i>	Bíbor nebáncsvirág
<i>Myriophyllum heterophyllum</i>	Felemáslevelű süllőhínár
<i>Heracleum mantegazzianum</i>	Kaukázusi medvetalp
<i>Gunnera tinctoria</i>	Óriásrebarbara
<i>Pennisetum setaceum</i>	Tollborzfü
<i>Alternanthera philoxeroides</i>	
<i>Microstegium vimineum</i>	