

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Hort Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2016. június 28-án megtartott rendkívüli üléséről

Határozat száma:	Tárgya:
79/2016. (VI.28.)	Helyi Építési Szabályzat módosítása
Rendelet száma:	Tárgya:

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Hort Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. június 28-án megtartott rendkívüli ülésén a Polgármesteri Hivatal nagytermében.

### **Jelen vannak:**

- |                    |                |
|--------------------|----------------|
| 1. Kerek Oszkár    | polgármester   |
| 2. Dr. Nagy Tamás  | alpolgármester |
| 3. Csontos András  | képviselő      |
| 4. Molnár Istvánné | képviselő      |

**Tanácskozási joggal jelen van:** Laczikné dr. Barati Katalin jegyző

### **Napirend:**

#### **1./ Helyi Építési Szabályzat módosítása**

**Kerek Oszkár polgármester:** Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a 7 Képviselő-testületi tagból 4 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Szavazásra bocsátja a napirend elfogadását, melyet a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadott.

Az iparterület kialakításával kapcsolatban van javaslatom a Képviselő-testület felé. A jelenlegi területünk melletti 24,35 ha mezőgazdasági ingatlanokat vonjuk GIP-es területbe. A leendő pályázati pénzből tudnánk utat kiépíteni, így könnyen megközelíthető lenne a jelenleg felújítás alatt álló 3-as út. Egy befektetőnek átlagosan 0,5-1 ha közötti területre lenne szüksége, így több eladható ingatlanhoz jutnánk. Lehetne olyan megoldás is, hogy mindig a konkrét igény szerint vonatnánk ki mezőgazdasági minősítésből. A pályázat 2 %-ának mértékéig fordíthatnánk összeget vásárlásra. Előre láthatóan a pályázatot szeptemberben kell beadni.

El kell dönteni, hogyan akarjuk kialakítani az iparterületet. Megközelíthetőség, kiosztás szempontjából előnyös lenne ez a megoldás. A közművek részben már rendelkezésre állnak, hamarosan vezetik a gázt is.

**Dr. Nagy Tamás alpolgármester:** Úgy tudom a tulajdonos nem horti. Árajánlatot kellene kérni minél előbb. Milyen lehet az aranykorona értéke?

**Csontos András képviselő:** Általában ott nem nagyon magas az aranykorona érték, de vannak közöttük jó területek is. Egyelőre az a lényeg, hogy GIP-be legyenek átminősítve.

**Kerek Oszkár polgármester:** Tudomásom szerint 6-8 Ak. értékűek az ingatlanok. A pályázat benyújtása után 1 évünk van a vásárlásra.

**Dr. Nagy Tamás alpolgármester:** Jónak találom a megoldást, hogy fokozatosan haladjunk igény szerint.

**Csontos András képviselő:** Sajnos a gazdaság nem fog növekedni a közeljövőben sem, nem akar senki új beruházásba befektetni.  
Egyetértek azzal, hogy teremtsük meg a lehetőséget.

**Kerek Oszkár polgármester:** Szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület egyhangú igen szavazattal az  
alábbi határozatot hozta:

**79/2016. (VI.28.) KT határozat**

Tárgy: Helyi Építési Szabályzat módosítása

Hort Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a horti 026/25, 026/24, 026/23, 026/35, 026/16, 026/15, 026/14, 026/13, 026/12, 026/11, 026/10 és 026/9 hrsz-ú ingatlanokat Gazdasági Ipari területté nyilvánítja.

Felkéri a jegyzőt, hogy a módosításhoz szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 15 napon belül

Felelős: polgármester

**Kerek Oszkár polgármester:** Több téma nem lévén megköszönte a megjelenést, azt ülést bezárta.

kmf.

Laczikné dr. Barati Katalin  
jegyző

Kerek Oszkár  
polgármester