

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Hort Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. június 21-én megtartott üléséről

Határozat száma:	Tárgya:
69/2016.(VI.21.)	Beszámoló a Benedek Elek Hagyományörző és Természetbarát Óvoda 2015/2016-os tanévről
70/2016.(VI.21.)	A Benedek Elek Hagyományörző és Természetbarát Óvoda Pedagógiai Programja
71/2016.(VI.21.)	A Benedek Elek Hagyományörző és Természetbarát Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzata
72/2016.(VI.21.)	Beszámoló a Településüzemeltetési Iroda 2015. évi munkájáról
73/2016.(VI.21.)	Az alapellátási központi orvosi ügyelet biztosítása 2017. január 1-től
74/2016.(VI.21.)	A 026/26 hrsz-ú ingatlan kisajátítása
75/2016.(VI.21.)	Hatvan és Térsége Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társasággal megkötött hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés megkötéséről
76/2016.(VI.21.)	Klemm Jánosné telekalakítási kérelme
77/2016.(VI.21.)	Csuka Ferenc telekalakítási kérelme
78/2016.(VI.21.)	A 026/26 hrsz-ú ingatlan megvásárlása
Rendelet száma:	Tárgya:

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Hort Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. június 21-én megtartott ülésén a Polgármesteri Hivatal nagytermében.

Jelen vannak:

- | | |
|--------------------|----------------|
| 1. Kerek Oszkár | polgármester |
| 2. Dr. Nagy Tamás | alpolgármester |
| 3. Blahó Éva | képviselő |
| 4. Habány György | képviselő |
| 5. Kassa László | képviselő |
| 6. Molnár Istvánné | képviselő |

Tanácskozási joggal jelen van: Laczikné dr. Barati Katalin jegyző

Meghívottak: Kerekné Aradi Tünde óvodavezető, Fabu Anna Márta óvodavezető helyettes, Filep Bertalan iskolaigazgató, Virágné Csábi Viola ig. helyettes, Vargáné Hegyi Mónika vezető védőnő, Kiss Edit Szoc.Ell. Int. vezető, Horváth Sándor Idősügyi Tanács elnöke, Karczagné Nagy Klára Idősügyi Tanács tag, Godó István Kft. ügyvezető,

Napirend:

1./ Tájékoztató a Batthyány József Általános Iskola munkájáról

Előterjesztő: Filep Bertalan Általános Iskola igazgatója

2./ Beszámoló a Benedek Elek Hagyományőrző és Természetbarát Óvoda munkájáról

Előterjesztő: Kerekné Aradi Tünde óvodavezető

3./ Benedek Elek Hagyományőrző és Természetbarát Óvoda Pedagógiai Program és SZMSZ módosítása

Előterjesztő: Kerekné Aradi Tünde óvodavezető

4./ Beszámoló a Települést Üzemeltető Iroda munkájáról

Előadó: Godó István

5. Háziorvosi ügyelet ellátása

Előterjesztő: Kerek Oszkár polgármester

6./ Horti 026/26 hrsz. ingatlan kisajátítása

Előterjesztő: Laczikné dr. Barati Katalin jegyző

7./ Bejelentések, indítványok

Kerek Oszkár polgármester: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a 7 képviselő-testületi tagból 6 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Szavazásra bocsátja a napirend elfogadását. A Képviselő-testület egyhangúan elfogadja a napirendet.

1./ Napirendi pont megtárgyalása:

Tájékoztató a Batthyány József Általános Iskola munkájáról
(Írásos anyag mellékelve.)

Kerek Oszkár polgármester: Van-e kiegészítés a tájékoztatóval kapcsolatban?

Filep Bertalan igazgató: Egy dologgal szeretném kiegészíteni tájékoztatómat. Alapított az iskola egy emléklakettet, un. tehetségdíjat, melyet 2 tanuló: Bóka Boglárka és Magyar Bence, 1 csoport: a Bokréta Néptáncsoport és 1 pedagógus: Kissné Kovacsik Éva tehetséggondozó díjat kapott történelem tehetséggondozásban elért kiemelkedő munkájáért. Szükség volt a díjra, belekerül a Pedagógiai Programba, SZMSZ-be, hogy ez a díj szerepel az iskolánk életében. Ballagáson túl vagyunk, nagyon sikeres évet zártunk.

Kerek Oszkár polgármester: Örömmel vettük tudomásul, hogy 56 kitűnő, 28 jeles bizonyítvány született, gratulálok a sok sikeres szerepléshez is.

Sajnálatos, hogy az angol nyelv kikerül az 1-2. osztályosok köréből hittan és erkölcstan miatt. Ezt furcsának találom. Döntött a parlament arról, hogy az önkormányzat helyileg nem működtetheti az iskolát, így kikerül a költségvetésünkből. Bízom benne, hogy az eddig is működő kapcsolatok továbbra is megmaradnak. Szeretném, ha a fejlesztések továbbra is folytatódna az iskolában is. Ezzel kapcsolatban már tárgyaltam államtitkár úrral.

Átadom a szót a Képviselő-testületnek.

Blahó Éva képviselő: Nagyon sajnálom, hogy az iskola már nem az önkormányzathoz fog tartozni. Amit lehetett, mindig megkapta az iskola az önkormányzattól. Olyan közösség dolgozik ott, akik a változások ellenére is folytatják az eddigi munkát. Tudom, mennyit dolgoznak a kollégák, mit kapnak tőlük a gyerekek, hogyan jutottak be a 8. osztályosok a középfokú iskolákba. Egy máshonnan irányított rendszer fogja irányítani a horti gyerekeket, horti pedagógusokat.

Dr. Nagy Tamás alpolgármester: Kívánom, hogy zökkenőmentes legyen az átállás.

Filep Bertalan igazgató: Remélem, hogy egy tisztességes megegyezés születik az állami fenntartás és az önkormányzatok között. A gazdasági irányítókön nagyon sok fog műlni, szakmailag mi továbbra is becsülettel végezzük a munkánkat.

Eddig az önkormányzat tudta kezelni a többi intézményhez hasonlóan a működtetést. Nem tudjuk, ez hogyan fog működni tovább anyagi téren.

Azt a tájékoztatást kaptuk, hogy augusztusig ne tervezzünk semmit, mert nagy változások lesznek (tanterv, órarend). December végére lesz kész az új rendszer.

Az angol órákkal kapcsolatban bennünket is rosszul érint a változás. 6 olyan órát iktattak be, mely elvesz más tantárgytól órákat. Az angol tagozatunk nagyon sikeresen működik felső tagozatban, reméljük az alsósoknak sikerül megfelelően felzárkózni. 1-2. osztályosoknak délutáni időben próbálunk biztosítani angol nyelvből szinten tartó, figyelemfelkeltő foglalkozást.

Kollégák mennek nyugdíjba, 1 kémia-matek szakos, 1 angol- művelődés szakos új kolléganőnk lesz.

Kerek Oszkár polgármester: Felmerül a tornacsarnok, öltöző étkező használatának kérdése is. A végrehajtási rendeletek alapján kell eljárunk majd.

Kassa László képviselő: Kapunk térítési díjat az átadásért?

Filep Bertalan igazgató: Nincs róla tudomásom.

Laczikné dr. Barati Katalin jegyző: Az intézményfenntartónak ingyenes vagyonkezelői joga lesz. A végrehajtási rendeletek még nem jelentek meg.

2./ Napirendi pont megtárgyalása:

Beszámoló a Benedek Elek Hagyományörző és Természetbarát Óvoda munkájáról.
(Írásos anyag mellékelve.)

Kerek Oszkár polgármester: Az óvodavezetőnek van-e kiegészítése a beszámolóhoz?

Kerekné Aradi Tünde óvodavezető: Nincs kiegészitésem. Örülök, hogy az iskolák esetéhez hasonló dolgokról nem beszélhetünk az óvoda tekintetében. Mennek a felújítások az óvodában, Az önkormányzati Kft. ügyvezetője nagy odafigyeléssel végezteti a munkálatokat. Angol nyelv kapcsán mi is elgondolkodtunk azon, hogy ha 2 év kimarad az angol oktatásból a gyerekeknél az iskolában, van-e értelme foglalkoznunk ezzel. Örömmel hallottam, hogy délutáni foglalkozás keretében lesz lehetőségük a szinten tartásra. Örülök, hogy az önkormányzat a fenntartónk, és remélhetőleg így is marad.

A Képviselő-testületnek megköszönöm a „Pedagógiával a gyermekekért” díjat, megtiszteltetés számomra, hogy én kaptam meg.

Kerek Oszkár polgármester: Legutóbb részt vettünk alpolgármester úrral az óvodai nevelői értekezleten. Gratulálok szakmai munkájukhoz, a település rendezvényein is részt vesznek dolgozókkal, gyerekekkel.

Átadom a szót a Képviselő-testületnek.

Szavazásra bocsátja a beszámoló elfogadását.

A Képviselő-testület egyhangú igen szavazattal az
alábbi határozatot hozta:

69/2016. (VI.21.) KT határozat

Tárgy: Beszámoló a Benedek Elek Hagyományörző és Természetbarát Óvoda 2015/2016-os tanévéről

A Képviselő-testület a Benedek Elek Hagyományörző és Természetbarát Óvoda 2015/2016-os tanévéről szóló beszámolót elfogadja.

3./ Napirendi pont megtárgyalása:

Benedek Elek Hagyományőrző és Természetbarát Óvoda Pedagógiai Program és SZMSZ módosítása.

(Írásos anyag mellékelve.)

Kerek Oszkár polgármester: Van-e kiegészítés, hozzászólás a témával kapcsolatban?

Kerekné Aradi Tünde óvodavezető: Törvényi változás miatt volt szükség módosításra, pl. Pedagógus Életpálya miatt, valamint a dokumentumoknak meg kellett felelni az előírásoknak. Tárgyi feltételek is változtak, valamint a nagyközségi név miatti változásokat is rögzíteni kellett.

Kerek Oszkár polgármester: Szavazásra bocsátja a Pedagógiai Program elfogadását.

A Képviselő-testület egyhangú igen szavazattal az
alábbi határozatot hozta:

70/2016. (VI.21.) KT határozat

Tárgy: A Benedek Elek Hagyományőrző és Természetbarát Óvoda Pedagógiai Programja

A Képviselő-testület a Benedek Elek Hagyományőrző és Természetbarát Óvoda Pedagógiai Programját jóváhagyja.

Kerek Oszkár polgármester: Szavazásra bocsátja az óvoda Szervezeti és Működési Szabályzat módosításának elfogadását.

A Képviselő-testület egyhangú igen szavazattal az
alábbi határozatot hozta:

71/2016. (VI.21.) KT határozat

Tárgy: A Benedek Elek Hagyományőrző és Természetbarát Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzata

A Képviselő-testület a Benedek Elek Hagyományőrző és Természetbarát Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatát jóváhagyja.

Filep Bertalan igazgató: A horti óvoda munkája számomra különleges értékű, és szeretném, ha idejárnának az unokáim óvodába. Gratulálok az óvodai vezető és dolgozók munkájához!

Kerekné Aradi Tünde óvodavezető: Köszönöm igazgató úr elismerő szavait.

4./ Napirendi pont megtárgyalása:
Beszámoló a Települést Üzemeltető Iroda munkájáról.
(Írásos anyag mellékelve.)

Kerek Oszkár polgármester: 2015. I. félév végén megszűnt az Iroda, beolvadt a Kft-be. Az addig eltelt időszakról szól a beszámoló.

Godó István ügyvezető: A beszámolóba részletesen leírtam mindent, de amennyiben van kérdés, szívesen válaszolok rá.

Kerek Oszkár polgármester: Szavazásra bocsátja a beszámoló elfogadását.

A Képviselő-testület egyhangú igen szavazattal az
alábbi határozatot hozta:

72/2016. (VI.21.) KT határozat

Tárgy: Beszámoló a Településüzemeltetési Iroda 2015. évi munkájáról

A Képviselő-testület a Településüzemeltetési Iroda 2015. évi munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

5./ Napirendi pont megtárgyalása:
Háziorvosi ügyelet ellátása.
(Írásos anyag mellékelve.)

Kerek Oszkár polgármester: Többször gyűltünk össze polgármesterekkel ebben az ügyben. Lejár a szerződés néhány hónap múlva, új szolgáltató megbízásáról kell gondoskodni.

Szívesen fogadnánk, ha ez a szolgáltatás továbbra is a kórházban működne. Mindenki erre szavazott. Finanszírozás kérdése is felmerül. Korábbi ülésen arról döntöttünk, hogy Hatvan város találja meg a megfelelő szolgáltatót. Amennyiben többre kerül, esetleg hozzá kellene tenni az önkormányzatoknak.

A jelenleg szolgáltató nem kérne plusz szolgáltatási díjat az önkormányzatoktól. 12 település és Jászfényszaru úgy döntött, hogy legyen a kórház a szolgáltatás helyszíne, ne kelljen többletfinanszírozást fizetni.

Vissza kell vonni egy 2011-es határozatot, hogy új szolgáltatót lehessen megbízni. Vissza kell vonni Hatvan megbízását a közbeszerzés lebonyolítására, hogy többletfinanszírozás ne legyen. Kiderült, hogy nem kell közbeszerzést lefolytatni, és ha a jelenlegi vállalja, nem kell az önkormányzatoknak fizetni, így az OEP finanszírozása elegendő lenne.

Javaslat az, hogy a polgármestert bízva meg a Képviselő-testület, hogy három szolgáltatótól kérjen árajánlatot. A nyáron össze kell hívni a Képviselő-testületet a szolgáltató kijelölésének elfogadásáról.

Dr. Nagy Tamás alpolgármester: Hatvan várost korábban megbíztuk. A feladat a városé, a kórház pedig már nem a városé. Hatvan nem biztos, hogy a jelenleg szolgáltatót bízná meg, és nem biztos, hogy ott szeretné a kórházban működtetni. A többi polgármester viszont éppen ezért nem kívánja Hatvan polgármesterére bízni ezt a feladatot, mert a többi önkormányzatra nézve nem biztos, hogy előnyös döntése születne. Így az önkormányzatok költségvetését nem érintené, és nem kell kiírni közbeszerzést, csak ajánlatokat kell kérni, esetleg megbízható a jelenlegi szolgáltató, és a kórház is vállalja, hogy ott működne. Az önkormányzatok szeretnék, ha így működne, hiszen mellette van a sürgősségi ellátás. Mentőszolgálattal való együttműködése is így biztosított, mindenkinek így előnyös.

Kerek Oszkár polgármester: Hatvant sem kívánja kizárni ebből a 12 önkormányzat ő is csatlakozhat ehhez a kezdeményezéshez.

Felolvassa a határozati javaslatot, mely szerint vissza kell vonni egyrészt a 2011. évi ezzel foglalkozó határozatot, valamint a májusi határozatot, melyben Hatvant bíztuk meg, és a Képviselő-testület megbízza a polgármestert ajánlatok kérésével.

Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, javaslat?

Szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület egyhangú igen szavazattal az
alábbi határozatot hozta:

73/2016. (VI.21.) KT határozat

Tárgy: Az alapellátási központi orvosi ügyelet biztosítása 2017. január 1-től

Hort Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestülete megtárgyalta „Az alapellátási központi orvosi ügyelet biztosítása 2017. január 1-től” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Hort Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestülete jelen határozati javaslat elfogadásával egyidejűleg visszavonja a 2011. április 27-án kelt 63. számú határozatát, melyben a házi orvosi központi ügyelet ellátását Hatvan Várossal kötött megállapodás alapján, Hatvan Város Önkormányzata által központilag szervezte meg.
2. Hort Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestülete jelen határozati javaslat elfogadásával egyidejűleg visszavonja a 2016. május 25-én kelt 66. számú határozatát.
3. Hort Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestülete megbízza Hort nagyközség polgármesterét, hogy a központi orvosi ügyelet ellátására vonatkozóan ajánlatokat kérjen.

Határidő: 3. pontnál: 2016. szeptember 30.

Felelős: polgármester

**6./ Napirendi pont megtárgyalása:
Horti 026/26 hrsz. ingatlan kisajátítása.**
(Írásos anyag mellékelve.)

Laczikné dr. Barati Katalin jegyző: Korábban arról döntött a Képviselő-testület, hogy adjunk árajánlatot Krecskó Zoltánné részére, 4 M Ft vásárlási összeg meghatározásával. Megírtuk a döntést, 2 hét múlva kaptunk választ, melyben visszautasította, sokkal magasabb összeget szeretett volna.

A megszerzés egyetlen módja a kisajátítás. Azért fontos, mert ősszel indul a pályázat az ipari park kialakítására, ezért lenne szükségünk a területre. Igazságügyi szakértői díjat kell kifizetnünk, ennyi a plusz költség csupán a kisajátítás során. A többi költséget, átminősítést egyébként is ki kellene fizetni.

Kerek Oszkár polgármester: 6,5 ha területhez jutna az önkormányzat, így összesen kb. 10 ha ipari területtel rendelkeznénk szeptemberre, mire indul a pályázat. Számunkra előny az is, hogy most újul meg a 3-as út.

Habány György képviselő: Korábban tett-e bármiféle ajánlatot polgármester úr arra vonatkozóan, hogy mennyiért kívánjuk megvenni? Kaptam ugyanis levelet Krecskó Zoltánnétól.

Kerek Oszkár polgármester: Megtettem az ajánlatot, el is fogadta volna, de felmerült benne, hogy mi van akkor, ha mégsem ipari parkként használnánk a területet. Egyértelmű volt a szándék, nem értem aggályát.

Habány György képviselő: Megbeszélésen magasabb árról beszélt polgármester úr, ez volt a problémája.

Kerek Oszkár polgármester: Igen, de a Képviselő-testület úgy döntött, hogy 4 M Ft-ot ad az 1,6 M Ft-ot érő ingatlanért. Ő valóban 5 M Ft-ot kért.

Molnár Istvánné képviselő: Nem lépett vissza, hanem az árral van problémája. Én is megkaptam levelét.

Kerek Oszkár polgármester: Még a kivonásért járó 1,5 M Ft-ot is oda adtuk volna, ezt ígértem.

Dr. Nagy Tamás alpolgármester: Kínáltuk az 5 M Ft-ot, és a kivonás árát, de mindig arról beszélt, hogy mi van akkor, ha nem ipari területnek használjuk, hanem mezőgazdasági terület marad.

Laczikné dr. Barati Katalin jegyző: A vételáron felül várta el, hogy fizessük meg a kivonás díját. Előszerződést is elkészítettem. Sérelem, hogy az előszerződés megkötésekor miért nem kapja meg a teljes összeget. 2 hónapig nem is válaszolt rá. Ismét megkerestük a testületi döntés után.

Kerek Oszkár polgármester: A Képviselő-testület döntésével is jóval magasabb összeghez jutott volna az eladó, mint amennyit ér, de nem fogadta el. Javaslom, indítsuk el a kisajátítást. Kérem a Képviselő-testület hozzájárulását.

Kassa László képviselő: Tudjuk, hogy szükséges a terület az ipari parkhoz, de rossz benyomást kelt a kisajátítás.

Kerek Oszkár polgármester: Többször tárgyaltunk vele, eddig sem sikerült megegyezni.

Molnár Istvánné képviselő: Még egy próbálkozást javaslok én is. Az írta, hogy el akarja adni. Rosszul hangzik az, hogy horti lakostól kisajátítunk. Etikátlannak tartom. Még egy tárgyalást javaslok.

Laczikné dr. Barati Katalin jegyző: Irreálisan magas áron nem veheti meg az önkormányzat, mert polgármester urat felelősségre vonnák azért, hogy a testületi határozat ellenére magasabb áron vesz egy ingatlant.

Dr. Nagy Tamás alpolgármester: Nem látok más lehetőséget, mint a kisajátítás, mert irreálisan magas árat kér. Kimegyünk a határidőből.

Habány György képviselő: Mi lesz, ha bíróságra viszi az ügyet a kisajátítás miatt?

Laczikné dr. Barati Katalin jegyző: A kisajátítást nem támadhatja meg, csak az összeget veheti magasabbra a bíróság.

Blahó Éva képviselő: Miért nincs itt az eladó?

Kerek Oszkár polgármester: Nem hívtuk, mert többször volt itt, és nem tudtunk megegyezni, ezért kellene most a kisajátításról dönteni, ehhez viszont neki nem kell jelen lennie.

Laczikné dr. Barati Katalin jegyző: Ha elindítjuk az eljárást, menet közben is vissza lehet vonni, ha megegyezünk, de a határidőből nem futhatunk ki.

Molnár Istvánné képviselő: Szeretett volna tárgyalni a 4 M Ft-os határozat után, de nem kapott rá lehetőséget.

Kerek Oszkár polgármester: Nem is keresett bennünket.

Laczikné dr. Barati Katalin jegyző: Március elején volt megbeszélés, április végén döntött a testület a 4 M Ft-ról, május 2-án küldtük el, 4-én vette át, 24-én írt választ, azóta nem keresett bennünket.

Kerek Oszkár polgármester: Szavazásra bocsátja a kisajátítás elfogadását.

A Képviselő-testület 2 igen szavazattal és 4 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

74/2016. (VI.21.) KT határozat

Tárgy: A 026/26 hrsz-ú ingatlan kisajátítása

Hort Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „A 026/26 hrsz-ú ingatlan kisajátítása” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

Hort Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Krecskó Zoltán Antalné Hort, Bajcsy Zs. út 24. szám alatti lakos 1/1 tulajdonában álló 026/26 hrsz-ú szántó művelési ágú, 32094 m² területű, 47,50 AK értékű ingatlanra vonatkozóan kisajátítási eljárást nem indít.

7./ Napirendi pont megtárgyalása: Bejelentések, indítványok.

Kerek Oszkár polgármester: Hulladékgazdálkodási közszolgálati szerződés megkötése a következő téma. Mindenki megkapta az előterjesztést.

Az állam létrehozott egy Holdingot, mely kezeli az egyéni befizetéseinket, nekik fizetünk. A finanszírozást a működtetéssel kapcsolatban meg kell változtatni.

Az előterjesztés tartalmazza részletesen a módosításokat.

A szállító céggel nekünk van szerződésünk, ezért kell módosítani a szerződést.

Több mint 50 szolgáltató már előleget kért ettől a Holdingtól. A mi szállítónk még működik, igaz mínuszosan.

Javaslom, fogadjuk el a közszolgáltatási szerződés módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint.

A Képviselő-testület egyhangú igen szavazattal az
alábbi határozatot hozta:

75/2016. (VI.21.) KT határozat

Tárgy: Hatvan és Térsége Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társasággal megkötött hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés megkötéséről

Hort Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Hatvan és Térsége Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 3000 Hatvan, Tarjáni út 3. cg.száma: 10-09-033600, adószáma: 24183219-2-10) tagja a társasággal hulladékgazdálkodási feladatok ellátása céljából megkötött közszolgáltatási szerződést jelen határozati javaslat 1./ számú mellékletét szerint módosítja.

Hort Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a jelen határozat mellékletét képező közszolgáltatási szerződés szövegét elfogadja, és felhatalmazza Hort nagyközség polgármesterét a közszolgáltatási szerződés aláírására.

Határidő: 2016. július 31.

Felelős: Hort nagyközség polgármestere

Kerek Oszkár polgármester: Klemm Jánosné beadványt adott a Képviselő-testülethez. Kérem jegyző asszonyt, ismertesse.

Laczikné dr. Barati Katalin jegyző: Megkeresett bennünket május 17-én a Földhivatal egy szakhatósági hozzájárulás miatt egy telekalakításhoz. Klemm Jánosné a szomszédos ingatlanból szeretett volna megvásárolni egy területet. Jegyzői hatáskörben meg kellett vizsgálni a helyi építési szabályzatban foglaltakat, mely szerint a minimum 14 m szélesség helyett 8 m lett volna az ingatlan, ezért nem tudtam megadni a hozzájárulást. Kérelmet nyújtott be az ügyfél, hogy a Képviselő-testület méltányossági döntés alapján engedélyezze kivételesen az ingatlan vásárlását.

Habány György képviselő: Ha bennünket nem érint hátrányosan, akkor javaslom a kérés támogatását.

Laczikné dr. Barati Katalin jegyző: A Földhivatal a helyi döntésre bízta, nem érinti az önkormányzatot hátrányosan.

Kerek Oszkár polgármester: Szavazásra bocsátja a kérelem támogatását.

A Képviselő-testület egyhangú igen szavazattal az
alábbi határozatot hozta:

76/2016. (VI.21.) KT határozat

Tárgy: Klemm Jánosné telekalakítási kérelme

Hort Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Klemm Jánosné Hort, Kossuth Lajos út 182. szám alatti lakos telekalakítási kérelmét jóváhagyja.

Felhatalmazza a jegyzőt a szakhatósági hozzájárulás kiadására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: jegyző

Klemm Jánosné: Megköszönöm a Képviselő-testület hozzájárulását.

Laczikné dr. Barati Katalin jegyző: Hasonló jellegű kérelem érkezett Csuka Ferenc Orgona út 20. sz. alatti lakostól. Telekalakítási ügyben fordult kérelemmel az önkormányzathoz, mely szerint 373 m²-t szeretne a szomszédos ingatlanból vásárolni. A visszamaradt terület nem éri el az Építési Szabályzatunkban megállapított méretet, így ő is egyedi elbírálást kér a Képviselő-testülettől.

Habány György képviselő: Ha nem zavar bennünket, támogatom.

Kerek Oszkár polgármester: Szavazásra bocsátja Csuka Ferenc kérelmének elfogadását.

A Képviselő-testület egyhangú igen szavazattal az
alábbi határozatot hozta:

77/2016. (VI.21.) KT határozat

Tárgy: Csuka Ferenc telekalakítási kérelme

Hort Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Csuka Ferenc Hort, Orgona út 20. szám alatti lakos telekalakítási kérelmét jóváhagyja.

Felhatalmazza a jegyzőt a szakhatósági hozzájárulás kiadására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: jegyző

Laczikné dr. Barati Katalin jegyző: Előző ülésen szóba került Czibolya István kérelme. Akkor gombát szeretett volna termesztani, állatot akart tartani. Módosított kérelmét, csak gabonátároló és mezőgazdasági gépek tárolására alkalmas épületet szeretne építeni. Itt is hozzájárulás szükséges, mivel az ingatlan mezőgazdasági terület, ahol csak termesztani lehet, így át kell minősíteni egyéb mezőgazdasági területté. Ilyen van a Mezőgazdasági Szövetkezetnek is. Ezzel a döntéssel a helyi építési szabályzatot is kellene módosítani.

Habány György képviselő: Mi lesz, ha később meggondolja, és mégis gombát termeszt, vagy állatot tart? Tehetünk valamit, ha olyan tevékenységet fog folytatni, mely zavarja a szomszédokat?

Laczikné dr. Barati Katalin jegyző: Gombát termesztget, de állattartást ki lehet kötni, ill. szabályzatunkban benne van, hogy lakóterülettől 500 m kívül tarthat állatot. Amennyiben a tevékenysége zavarja a szomszédokat, bejelentést tehetnek, kivizsgálás után be is tiltható a tevékenység.

Molnár Istvánné képviselő: A szomszédok beleszólhatnak abba, hogy mit építhet?

Laczikné dr. Barati Katalin jegyző: Nem igazán, mert az Építési Szabályzat határozza meg. Állattartást, gombatermesztést e szerint nem folytathat.

Habány György képviselő: Kitévelt tehetünk-e?

Laczikné dr. Barati Katalin jegyző: Mivel a szabályzatban nincs benne termelőtevékenység, kereskedés folytatása, ezért nem fér bele az állattartás és gombatermesztés. A helyi rendelet szerint tároló tevékenységet folytathat.

Habány György képviselő: Csak arra adjuk ki a módosítást, amit konkrétan kért.

Laczikné dr. Barati Katalin jegyző: A rendeletben konkrét meghatározást kell belevinni, módosítani kellene az Építési szabályzatot, ami igen sokba kerülne, és hosszú időt venne igénybe.

Molnár Istvánné képviselő: Erre a tevékenységre simán hozzájárulnánk, csak későbbiekben se legyen egyéb tevékenység.

Kerek Oszkár polgármester: Javaslom, hogy mivel egyedi esetről van szó, utána kell járni, hogyan tudnánk módosítani a szabályzatot, mennyibe kerülne nekünk ez a módosítás.
A javaslattal mindenki egyetért.

Dr. Nagy Tamás alpolgármester Javaslom, vonjuk vissza a korábbi testületi döntésünket Krecskóné ügyében, mert azt nem hajtjuk végre a mostani döntés alapján.

Laczikné dr. Barati Katalin jegyző: Helyesnek tartom, mert jelenleg polgármester úr nem veheti meg 5 M Ft-ért az ingatlant a testület 4M Ft-os döntése miatt.

Habány György képviselő: Hozzunk határozatot, még egyszer tárgyaljon polgármester Krecskónéval.

Molnár Istvánné képviselő: Legyen még egy tárgyalás.

Laczikné dr. Barati Katalin jegyző: A korábbi 4 M Ft-ról szóló határozat alapján nincs miről tárgyalni.

Dr. Nagy Tamás alpolgármester: Addig nem lehet többről tárgyalni, amíg 4 M Ft-os határozat érvényben van.

Habány György képviselő: Tárgyalást javaslok a 4 M Ft-ról, ha többért lehet megegyezni, tárgyaljunk ismét.

Kerek Oszkár polgármester: Az elhangzott hozzászólások alapján javaslom, vonjuk vissza a 4 M Ft-ról szóló határozatot.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

78/2016. (VI.21.) KT határozat

Tárgy: A 026/26 hrsz-ú ingatlan megvásárlása

Hort Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Krecskó Zoltán Antalné Hort, Bajcsy Zs. út 24. szám alatti lakos 1/1 tulajdonában álló 026/26 hrsz-ú szántó művelési ágú, 32094 m² területű, 47,50 AK értékű ingatlanára a 41/2016. (IV.27.) KT határozatában tett 4.000.000,-Ft, azaz Négymillió forint összegű árajánlatot visszavonja.

Felhatalmazza a polgármestert a további tárgyalásokra.

Határidő: 15 napon belül

Felelős: polgármester

Laczikné dr. Barati Katalin jegyző: Közben megnéztem a másik témával kapcsolatban: az Építési Szabályzatban egyszerűsített eljárással akkor lehet módosítani, ha 3 kritériumnak megfelel. Mivel ennek nem felel meg, ezért teljes eljárás lefolytatására lenne szükség, ami 1 év, és sok költség.

Kerek Oszkár polgármester: Több téma nem lévén megköszönte a megjelenést, az ülést bezárta.

kmf.

Laczikné dr. Barati Katalin
jegyző

Kerek Oszkár
polgármester