

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Hort Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. január 20-án megtartott üléséről

Határozat száma:	Tárgya:
5/2016.(I.20.)	Hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés
6/2016.(I.20.)	Hatvan és Térsége Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Nonprofit Közhasznú Kft. gazdasági és pénzügyi beszámolója
7/2016.(I.20.)	Hatvan és Térsége Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Nonprofit Közhasznú Kft. telephely létesítése
8/2016.(I.20.)	Hatvan és Térsége Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Nonprofit Közhasznú kft. fióktelepek létesítése
9/2016.(I.20.)	Hatvan és Térsége Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Nonprofit Közhasznú Kft. jegyzett tőke emelése
10/2016.(I.20.)	Hatvan és Térsége Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Nonprofit Közhasznú Kft. társasági szerződés módosítása
Rendelet száma:	Tárgya:
1/2016. (I.20.)	Helyi Építési Szabályzat módosítása

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Hort Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. január 20-án megtartott rendkívüli ülésén a Polgármesteri Hivatal nagytermében.

Jelen vannak:

- | | |
|--------------------|----------------|
| 1. Kerek Oszkár | polgármester |
| 2. Dr. Nagy Tamás | alpolgármester |
| 3. Blahó Éva | képviselő |
| 4. Habány György | képviselő |
| 5. Kassa László | képviselő |
| 6. Molnár Istvánné | képviselő |

Tanácskozási joggal jelen van: Laczikné dr. Barati Katalin jegyző

Napirend:

1./ Befektető meghallgatása

2./ Helyi Építési Szabályzat módosítása

Előterjesztő: Laczikné dr. Barati Katalin jegyző

3./ Hatvan és Térsége Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Nonprofit Közhasznú Kft. gazdasági, pénzügyi helyzete, fióktelepének létesítése, jegyzett tőkéjének emelése, valamint társasági szerződésének módosítása

Előterjesztő: Kerek Oszkár polgármester

4./ Bejelentések, indítványok

Kerek Oszkár polgármester: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a 7 Képviselő-testületi tagból 6 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Szavazásra bocsátja a napirend elfogadását, melyet a Képviselő-testület egyhangúan elfogadott.

1./ Napirendi pont megtárgyalása:

Kerek Oszkár polgármester: Szentesi László úr megkeresett azzal, hogy ipari területet vásárolna. Megkértem, hogy jöjjön el, és tájékoztassa a Képviselő-testületet terveiről.

Szentesi László: Hűtőház, raktárak kialakítására 20 000 m² csarnokot szeretnénk felépíteni, melyből 10 000 m²-t bérbe adnánk. Út, víz, villany szükséges. 2017 közepéig kellene készen lenni a két csarnoknak. Két ütemben építenénk meg. Munkahely teremtés lenne.

Kerek Oszkár: Önkormányzati területről lenne szó, ahol elkezdődött a közművesítés, ipari park kiépítésére lehet pályázni. Ha befektetőt sikerülne megnyerni, munkahely is lenne, és az önkormányzatnak iparüzési adóbevétele.

Átadom a szót, mi a vélemény az elhangzottakkal kapcsolatban.

Molnár Istvánné képviselő: Mekkora területre lenne szükség?

Szentesi László: 2 cégről lenne szó, kevés is lenne a jelenlegi 3,5 ha.

Molnár Istvánné képviselő: Mit tárolnának hűtőházban? Hány főt alkalmaznának előreláthatóan?

Szentesi László: Mirelit élelmiszerek csomagolása, raktározása történne, innen menne a kiszállítás. Úgy gondolom, 20 főnek tudnánk munkát biztosítani különböző munkakörökben: csomagoló, raktári dolgozó, takarítás, őrzés, stb.

Habány György: Magyar tulajdonú a cég?

Szentesi László: Igen, a mi cégünk üzemeltetné, és bérbe adnánk. Ugyanúgy, mint a Belarus, ide lenne bejelentve a cég, ide fizetne adót. Pályázati lehetőséget szeretnénk kihasználni, de ha nem jön össze, akkor is meg kell építeni.

Kassa László képviselő: Nem Önök üzemeltetnék? Mennyiért adnák ki?

Szentesi László: Saját tulajdonunk lenne, és bérbe adnánk. Hatvanban is vannak területek, de azért keresgélünk, hogy olcsóbban tudjunk venni, akkor mi is olcsóbbak tudunk lenni. A mi kiadásainktól függ, hogy mennyiért tudjuk bérbe adni, később derül ki. Az alacsonyabb árral tudnánk idecsábítani Pest környékéről a bérlőket.

Habány György képviselő: Milyen értékrendet képvisel a beruházás?

Szentesi László: 7-800 M Ft lenne, attól függ mennyi csarnokot tudnánk megépíteni. Attól is függ, lehet-e bővíteni a területet. Ez kérdés is, hogy tudnánk-e még vásárolni ott további területeket is.

Kerek Oszkár polgármester: Gazdasági ipari területek már most is vannak, ettől jóval nagyobbak, mint ez. Minél több befektetőnek szeretnénk területet eladni. Látok lehetőséget arra, hogy növeljük a területet. Mi is szeretnénk kihasználni a pályázati lehetőségeket, mivel 2017 után már nem lesz lehetőség pályázatokra.

Dr. Nagy Tamás alpolgármester: Rendelkezünk egy nem túl nagy területtel, melyet szeretnénk értékesíteni. Vagy opciós szerződéssel tudjuk biztosítani, vagy a mi pályázatunk megnyerésével tudunk tovább lépni. Amint megjelenik a pályázat, akkor tudunk dönteni.

Szentesi László: Ha 2 hektárral indulnánk, és Önöknek is maradna terület, mindketten tudnánk haladni.

Kerek Oszkár polgármester: El kell gondolkodni, hogy hogyan tudunk ilyen igényeket kielégíteni, olyan szerződést kell kötni, mely biztosítékot ad arra, hogy az adott területen a szerződésben foglalt célra történik beruházás.

Dr. Nagy Tamás alpolgármester: Önök esetére már megjelent a pályázat?

Szentesi László: Februárban nyílnak meg a pályázatok, de nekünk mindenképpen kell a terület, akkor is meg kell építenünk a csarnokot, ha nem sikerül a pályázat. Minimum 2 hektárra már most van szükségünk, a kérdés az, hogy ezt el tudják-e adni, mert akkor másfelé kell mennünk. Elvileg február végéig várhatunk, amíg megjelenik a pályázat, de kifuthatunk az időből, ezért sürgős a vásárlás.

Kerek Oszkár: Nekünk egy bizonyos területre kell pályáznunk, tehát maradni kell területünknek a pályázathoz. Nyárra ígérték a gázt, átemelő szivattyúra van még szükség a szennyvízhez, villamos kábelt elvinni (légvezetéket földben). Azt gondolom, az út járható, hogy mindkét félnek legyen területe. Határidőt kellene szabni mindkét irányból, hogy döntést tudjon hozni az önkormányzat. Mindenképpen megépítik a pályázattól függetlenül?

Szentesi László: Szerződést kötöttünk, mindenképpen megépítjük valahol, mert az sem biztos, hogy pályázat megnyílik-e.

Kerek Oszkár: Február vége még megfelel határidőnek?

Szentesi László: Igen, megfelel.

Kerek Oszkár polgármester: Javaslatom az, hogy február közepén, vagy a költségvetés tárgyalásánál is visszatérhetünk a döntéssel. Ha minden jól megy, február végén hozhatunk döntést. A szándékunk egyértelmű, hogy iparterületet adjunk el befektetőknek, biztos partnereket keresünk. Ez közösség területe, felelősen kell döntenünk.

Dr. Nagy Tamás alpolgármester: Egyetértek a javaslattal.

Kassa László képviselő: Elvileg támogassuk, egyetértek. És ha másik területen valósulna meg? Van máshol is területünk.

Kerek Oszkár: Kérdés, hogy hol a legfejlettebb az infrastruktúra, vagy hol tud leghamarabb megvalósulni. Van olyan is, ahol nem mi rendelkezünk tulajdonjoggal. Van bevont terület, és bevonható terület is. Meg kell néznünk lépésről-lépésre, hogy tudjuk megoldani.

Szentesi László: Ez a terület lenne legcélszerűbb, mert ennek az állapota a legkedvezőbb a mi szempontunkból.

Kerek Oszkár polgármester: Megköszöni Szentesi úrnak a megjelenést.

Kassa László képviselő: Kevés információ áll rendelkezésre mindkét oldalon.

Kerek Oszkár polgármester: Ma egy másik befektető is járt itt, német befektető egy nagy beruházást valósítana meg. Ha olyan stádiumba érünk a tárgyalással, őt is meghívom.

Habány György képviselő: Mikorra valósulhat meg az ipari parkos beruházás?

Kerek Oszkár polgármester: Néhány sorban megjelent, hogy lesz ilyen pályázat, de még nem írták ki. Van egy pályázatíró cég, akik nem csak pályázatot írnak, hanem kivitelezőt is keresnek, hőszigetelés, fűtéskorszerűsítés témában. Szennyvízhálózatra is lesz pályázat, szintén fontos lenne, mert nem igazán jó már a rendszer. Több helyen feltör a szennyvíz. Egészségközpont fejlesztésére is lesz lehetőség, bölcsőde építésre is. Ezekkel kapcsolatos egyeztetések folynak. Jelenleg 26 bölcsődei helyre lenne igény a felmérések szerint.

Habány György képviselő: Visszatérve a befektetőre, a terület környékén eladnák-e a tulajdonosok részüket, ha bővítésre lenne szükség? A gáz kapacitása pl. megfelel-e az igényeknek, ezzel is kell foglalkozni.

Kerek Oszkár polgármester: Tárgyaltam a tulajdonosokkal, eladnák a területet. Ezt a területet elbírná a gáz is.

2./ Napirendi pont megtárgyalása:

Helyi Építési Szabályzat módosítása.

(Írásos anyag mellékelve.)

Laczikné dr. Barati Katalin jegyző: A módosítás arról szólna, hogy a falusias lakóövezetben hozzájárulna a testület, hogy egy helyi vállalkozó savanyú üzem bővítését végezhesse.

Kerek Oszkár polgármester: Szavazásra bocsátja a HÉSZ módosítását elfogadását.

A Képviselő-testület egyhangú igen szavazattal
az alábbi rendeletet alkotta meg:

**Hort Község Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2016. (I.20.) önkormányzati rendelete Hort Község helyi Építési szabályzatáról szóló
7/1999 (X.20) önkormányzati rendeletének módosításáról,**

3./ Napirendi pont megtárgyalása:

Hatvan és Térsége Hulladékgyűjtési és Környezetvédelmi Nonprofit Közhasznú Kft. gazdasági, pénzügyi helyzete, fióktelepének létesítése, jegyzett tőkéjének emelése, valamint társasági szerződésének módosítása.

(Írásos anyag mellékelve.)

Kerek Oszkár polgármester: A taggyűlés november 13-án elfogadta a pénzügyi beszámolót. A Kft.-nek tudomásom szerint gazdasági és pénzügyi gondjai nincsenek, a szemetet szállítják folyamatosan. Kérem, hogy a kiküldött határozati javaslatokat fogadjuk el. Megkaptuk a hulladékszállítási szerződést is, mely 2020. december 31-ig szól.

Szavazásra bocsátja a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés elfogadását.

A Képviselő-testület egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

5/2016. (I.20.) KT határozat

Tárgy: Hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés

Hort Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Hatvan és Térsége Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Nonprofit Közhasznú Kft-vel kötendő, 2016. január 1. napjától 2020. december 31. napjáig szóló hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződést jóváhagyja.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Kerek Oszkár polgármester: Szavazásra bocsátja a Hulladékgazdálkodási Kft. gazdasági és pénzügyi beszámolójának elfogadását.

A Képviselő-testület egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

6/2016. (I.20.) KT határozat

Tárgy: Gazdasági és pénzügyi beszámoló

Hort Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Hatvan és Térsége Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (cg.száma: 10-09-033600, székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.) tagja akként határoz, hogy a társaság soron következő taggyűlésén támogatja a társaság 2015. szeptember 30. napjára elkészített gazdasági és pénzügyi beszámolójának az elfogadását

Hort Nagyközség Önkormányzata felhatalmazza Hort nagyközség polgármesterét, hogy a soron következő ülésen Hort Nagyközség Önkormányzata tagot képviselje, helyette és

nevében tagsági jogokat Hort Nagyközség Önkormányzata jelen képviselő-testületi határozatában foglaltaknak megfelelően gyakorolja.

Határidő: A kft. soron következő taggyűlésen

Felelős: Hort nagyközség polgármestere a jegyző útján

Kerek Oszkár polgármester: Szavazásra bocsátja új telephely létesítésének elfogadását.

A Képviselő-testület egyhangú igen szavazattal az
alábbi határozatot hozta:

7/2016. (I.20.) KT határozat

Tárgy: Telephely létesítése

Hort Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Hatvan és Térsége Hulladékgyűjtési és Környezetvédelmi Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (cg.száma: 10-09-033600, székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.) tagja akként határoz, hogy a társaság soron következő taggyűlésén támogatja a társaság telephelyét létesítsen

3000 Hatvan, 054/13 hrsz. alatt

3000 Hatvan, 054/14 hrsz alatt

és a társaság a telephelyei a társasági szerződésében és a cégkivonaton feltüntesse.

Hort Nagyközség Önkormányzata felhatalmazza Hort nagyközség polgármesterét, hogy a soron következő ülésen Hort Nagyközség Önkormányzata tagot képviselje, helyette és nevében tagsági jogokat Hort Nagyközség Önkormányzata jelen képviselő-testületi határozatában foglaltaknak megfelelően gyakorolja.

Határidő: A kft. soron következő taggyűlésen

Felelős: Hort nagyközség polgármestere a jegyző útján

Kerek Oszkár polgármester: Még 2 helyen, Kálban és Jászfényszaruban új fióktelepet hoztak létre a pályázatnak megfelelően: szavazás: mindenki igen

8/2016. (I.20.) KT határozat

Tárgy: Fióktelep létesítése

Hort Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Hatvan és Térsége Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (cg.száma: 10-09-033600, székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.) tagja akként határoz, hogy a társaság soron következő taggyűlésén támogatja a társaság fióktelepet létesítsen

3350 Kál, 029/26 hrsz.

5126 Jászfényszaru 05/147 hrsz. alatt

és a társaság a fióktelepeit a társasági szerződésében és a cégkivonaton feltüntesse.

Hort Nagyközség Önkormányzata felhatalmazza Hort nagyközség polgármesterét, hogy a soron következő ülésen Hort Nagyközség Önkormányzata tagot képviselje, helyette és nevében tagsági jogokat Hort Nagyközség Önkormányzata jelen képviselő-testületi határozatában foglaltaknak megfelelően gyakorolja.

Határidő: A kft. soron következő taggyűlésen

Felelős: Hort nagyközség polgármestere a jegyző útján

Kerek Oszkár polgármester: A törzstőkét 100.000,- Ft-tal emelik meg. Hévízgyörk lép be, ő fizeti be a rá eső részt. Szavazásra bocsátja a javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület egyhangú szavazattal az
alábbi határozatot hozta:

9/2016. (I.20.) KT határozat

Tárgy: Jegyzett tőke emelése

Hort Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Hatvan és Térsége Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaságban 100.000,-Ft, azaz Egyszáz-ezer forint névértékű törzsbetéthez igazodó üzletrésszel rendelkező tagja akként határoz, hogy felhatalmazza Hort Nagyközség Önkormányzata Polgármesterét arra, hogy a nonprofit kft. soron következő taggyűlésén igennel szavazzon a Hatvan és Térsége Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság jegyzett tőkéjének **100.000,-Ft, azaz Egyszázezer forint pénzbeli hozzájárulással történő felemelésére az alábbiak szerint:**

A felemelt üzletrészre vonatkozóan a társaság tagjai nem kívánnak elsőbbségi jogukkal élni és a tőkeemelésben részt venni.

A felemelt 100.000,- Ft törzsbetéthez igazodó üzletrészre vonatkozó tulajdonosi jogok gyakorlására a Ptk. 3:199.§ (1) bekezdésére is tekintettel Hort Nagyközség Önkormányzata elsőbbségi jogával nem kíván élni.

Hort Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Hatvan és Térsége Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság tagja szavazatával támogatja, hogy a társaság a tőkeemelés során a taggyűlés által kijelölt alábbi személye jogosult a vagyoni hozzájárulás szolgáltatására a tagok elsőbbségi jogával nem érintett 100.000,-Ft törzsbetéthez igazodó rész vonatkozásában:

Hévízgyörk Község Önkormányzata – képviseli: Bazan Tibor polgármester, székhelye: 2192 Hévízgyörk, Kossuth L. utca 124. – 100.000,- Ft, azaz Egyszázezer forint erejéig

Hort Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Hatvan és Térsége Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság tagja a nonprofit kft. taggyűlésén igennel szavaz arra, hogy elhatározza a Hatvan és Térsége Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság. jegyzett tőkéjének **100.000,- Ft pénzbeli hozzájárulással történő felemelését**, mely készpénz befizetésével történik meg a társaság bankszámlájára a tőkeemlést elfogadó taggyűlési határozatot követő 20 napon belül.

A társaság tagjai törzsbetétjüket hiánytalanul a társaság rendelkezésére bocsátották, így a törzstőke emelés törvényi feltétele megvalósult. A tagokat üzletrészüik mellékszolgáltatásra nem kötelezi.

A tőkeemelés következtében **Hatvan és Térsége Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság 25.000.000,-Ft,** azaz Huszonötmillió forint összegű **törzstőkéje 25.100.000,-Ft, azaz Huszonötmillió-egyszázezer forint összeg lesz.**

Hort Nagyközség Önkormányzata, mint a Hatvan és Térsége Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság tagja felhatalmazza Hort Nagyközség Önkormányzatának polgármesterét a társasági szerződést módosító okirat aláírására, valamint a jegyzett tőke emelés következtében szükséges cégbírósi változásbejegyzési eljárásban szükséges okiratok aláírására.

Hort Nagyközség Önkormányzata, mint a Hatvan és Térsége Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.) tagja úgy dönt, hogy felhatalmazza Hort Nagyközség Önkormányzata Polgármesterét arra, hogy a nonprofit kft. soron következő megtartandó taggyűlésén igennel szavazzon társasági szerződés jelen határozati javaslat mellékletében foglaltak szerinti módosítására és a társasági szerződést módosító okiratot, a jegyzőkönyvet, valamint a változásbejegyzési eljárás során szükséges egyéb okiratokat aláírja.

Határidő: A kft. soron következő taggyűlésen

Felelős: Hort nagyközség polgármestere

Kerek Oszkár polgármester: Szavazásra bocsátja a társasági szerződés módosításának elfogadását.

A Képviselő-testület egyhangú igen szavazattal az
alábbi határozatot hozta:

10/2016. (I.20.) KT határozat

Tárgy: Társasági szerződés módosítása

Hort Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Hatvan és Térsége Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (cg. száma: 10-09-033600, székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.) tagja akként határoz, hogy a társaság soron következő taggyűlésén igen szavazatával támogatja Hatvan és Térsége Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság társasági szerződésének módosítását jelen előterjesztés 2./számú mellékletét képező társasági szerződést egységes szerkezetbe foglalt szövege szerint.

Hort Nagyközség Önkormányzata, mint a Hatvan és Térsége Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság tagja felhatalmazza Hort Nagyközség Önkormányzatának polgármesterét következtében szükséges cégbírósági változásbejegyzési eljárásban szükséges okiratok aláírására.

Határidő: A kft. soron következő taggyűlésen

Felelős: Hort nagyközség polgármestere a jegyző útján

4./ Napirendi pont megtárgyalása: Bejelentések, indítványok.

Habány György képviselő: Buszmegálló létesítése hol áll?

Kerek Oszkár polgármester: Néhány napja volt nálam Dobi Attila tervező. Arra kértem, hogy több tervezés is lenne, nyújtson segítséget, és az ár is legyen kedvezőbb (kerékpárút, körforgalom) Megbízást kell írnom, és utána kezdi. A nagyhídnál van hely, de a Táncsics útnál kicsi a hely, ki kell találni a megoldást.

Habány György képviselő: A járdák megvilágítása nem megfelelő, benövik a fák a közvilágítást, ezzel zavarják a közlekedést.

Kerek Oszkár polgármester: Az úttest sincs megfelelően megvilágítva, és a járda sem. Nem tudom, valamikor hogy alakították ezt ki. Több helyen tapasztalható ez, lehet korrigálni.

Habány György képviselő: Ez is egy dolog, de a fák is akadályozzák ott, ahol lenne egyébként világítás.

Kerek Oszkár polgármester: Reális lehetőség van arra, hogy közterület felügyelőt alkalmazzunk, ilyen dolgokat is ellenőrizhetne, és természetesen egyéb közbiztonsági dolgot is.

Hozzunk olyan rendelkezést, mely szabályozza az együttélés szabályait. Akkor lehetne ellenőrizni, ha rendeletünk lenne bizonyos témák beszabályozásáról.(kamion közterületen parkolása, stb.)

Habány György képviselő: Mikorra várható lépés a fák ügyében?

Kerek Oszkár polgármester: Márciusban maradjunk.

Lehet, hogy jövő héten ismét össze kell ülni, ha újabb befektető jönne.

Megköszöni a megjelenést, az ülést berekeszti.

kmf.

Laczikné dr. Barati Katalin
jegyző

Kerek Oszkár
polgármester