

Készült: Hort Községi Önkormányzat képviselő-testületének 2008. március 4-én
17 órakor megtartott üléséről.

Határozat száma	Tárgy
45/2008.(03.04.)	BudaEstate Kft által benyújtott adásvételi szerződés-tervezet megtárgyalása
46/2008.(03.04.)	ELMIB Zrt szerződés módosítási javaslatának megtárgyalása

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Hort Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2008. március 4-én megtartott rendkívüli ülésén a Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében.

<u>Jelen vannak:</u>	1. Kerek Oszkár	polgármester
	2. Ferge Jánosné	jegyző
	3. Bódi Jánosné	képviselő
	4. Csontos András	képviselő
	5. Erdélyi László	képviselő
	6. Habány György	képviselő
	7. Hegedűs Dezső	képviselő
	8. Horváth Sándor	képviselő
	9. Molnár Istvánné	képviselő
	10. Rózsavölgyi Jánosné	képviselő, alpolgármester
	11. Urbán Jánosné	képviselő

Távolmaradását bejelentette: Balázs Ferenc és Tari István képviselők

Kerek Oszkár polgármester:

Köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy az ülés határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőjének Rózsavölgyi Jánosné és Csontos András képviselőket javasolja. A rendkívüli testületi ülést azért hívta össze, mert két fontos kérdésben döntenie kell a képviselő-testületnek. Javasolja, hogy a következő napirendi pontokat tárgyalják meg:

1./ Pedagógusföld eladása – előszerződés megvitatása

Előterjesztő: Kerek Oszkár polgármester

2./ ELMIB Zrt. szerződés módosítása

Előterjesztő: Kerek Oszkár polgármester

A fenti javaslatokat a képviselő-testület egyhangúlag elfogadta.

Kerek Oszkár polgármester:

A pedagógusföld eladásával kapcsolatban ügyvéddel konzultált, akinek javaslatát beépítették az előszerződésbe. A BudaEstate két ponttal nem értett egyet. Az egyik az, hogy nem kíván kötelezettséget vállalni arra vonatkozóan, hogy a megépítendő szerelő csarnok dolgozóinak 10%-a horti legyen.

Az ő javaslata az, hogy az azonos végzettségű és képességű jelentkezők közül a hortiakat részesítsék előnyben.

A vevő nem ért egyet továbbá a visszavásárlási jog kikötésével. Javaslatuk az, hogy amennyiben nem építik be a területet a megbeszéltek időpontig, kötbért írjunk elő számukra, az összeg meghatározásával.

A polgármester javasolja a kötbér előírását annál is inkább, hogy ha a beruházó pl. utat épít, oly mértékben emelkedne a terület értéke, melyet nem tudna az önkormányzat megfizetni. A kötbér összegét 10 millió Ft-ban javasolja megállapítani. Kéri a képviselők véleményét a felvetett kérdésekben.

Hegedűs Dezső képviselő:

Ha a vevő továbbadja a területet, ő nem köteles kötbért fizetni.

Kerek Oszkár polgármester:

Ha a szerződésben szerepel a kötbér kikötése, beépítetlenség esetén máris fizetnie kell a vevőnek, így nem adhatja tovább.

Ferge Jánosné jegyző:

Véleménye szerint az eladás esetére kellene kötbért megállapítani.

Horváth Sándor képviselő:

A Gazdasági és Költségvetési Bizottság legutóbbi ülésén tárgyaltak erről a témáról is. Álláspontjuk szerint a 4 év beépítési kötelezettség reális lenne. Mivel az önkormányzat bérbé adta a nevezett területet, lehetővé kell tenni, hogy az építési munkák elkezdéséig tudják művelni a területet, így nem kellene kártérítést fizetnünk a bérlőknek.

Csontos András képviselő:

Nem tájékozódott a szerződés tartalmáról, így nem tud dönteni annak elfogadásáról. Hiányolja, hogy nem kaptak 1-1 példányt áttanulmányozásra.

Kerek Oszkár polgármester:

Felolvassa a szerződés-tervezetet, közben mindenki kap egy másolati példányt.

Habány György képviselő:

Javasolja, hogy feltétlenül szerepeljen a szerződésben, hogy az itt fel nem sorolt dolgok esetében a Ptk. az irányadó, valamint az illetékes bíróságot meg szokták nevezni.

Ferge Jánosné jegyző:

Bele kell tenni a szerződésbe a bérbeadás tényét, nehogy elálljon a vevő szándékától.

Csontos András képviselő:

Úgy értelmezi a vevő szándékát, hogy az önkormányzattól függ, mikor adjuk rendelkezésére a területet, a munkák elkezdésére. Miért kell akkor 4 évet kikötni a beépítésre, és 5 év elteltével esetleg mennyiért kellene visszavásárolnunk? Nem lát erre kikötéseket.

Kerek Oszkár polgármester:

100%-os garanciát senki sem tud vállalni, viszont az idő halad, és meg kellene fognunk az a befektetőt, nehogy máshol keressen területet. Szükségünk van a munkahelyteremtésre, valamint arra, hogy a befektető adót fizessen a községnek. Amennyiben a testület úgy dönt, a következő testületi ülésen megköthető a végleges szerződés. Nem kellene elszalasztani a lehetőséget.

Horváth Sándor képviselő:

Amennyiben a vevő elvállalja a dolgozók felvételével kapcsolatos elvárásainkat, és a kötbér összegét, akkor részéről rendben vannak a feltételek.

Kerek Oszkár polgármester:

Szavazásra bocsátja az előszerződés 2 pontjának módosítását. A képviselő-testület tagjai egyhangú igen szavazattal elfogadta a horti dolgozók felvételéről és a kötbér összegéről szóló javaslatot, így meghozta az alábbi határozatát:

45/2008.(03.04.) ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT:

Hort Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 40/2007.(02.14.) önkormányzati határozat alapján a tulajdonában lévő Hort, belterület 2300 hrsz-ú, 3 ha 253 m² területű ingatlant 3.025.000.-Ft + ÁFA-ért a BudaEstate Kft részére értékesíti.

A Képviselő-testület az adásvételi szerződés-tervezet módosításával egyetért az alábbiak alapján:

- 10. pont „a megépítendő szerelő csarnok dolgozóinak 10%-a horti legyen” helyébe „az azonos végzettségű és képességű jelentkezők közül a horti lakosokat részesítsék előnyben.”
- 18/3 pont a visszavásárlási jog helyébe a területnek a megadott határidőre történő be nem építése esetén 10 millió Ft összegben kötbér kerül előírásra.

A Képviselő-testület fenti módosítások figyelembe vételével felhatalmazza a polgármester az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester,

Határidő: folyamatos, 2008. december 31.

Kerek Oszkár polgármester:

Az ELMIB Zrt. a jogszabályi változások miatt kérte a szerződés módosítását a képviselő-testülettől. A módosított szerződésben bevezetésre kerül a zöld energiadíj, valamint a kötelező befizetésekben származó pénzeszköz fogalma.

Ez ellen sajnos nem tudunk tenni, kéri a testület tagjait, fogadják el a szerződés módosítás feltételeit.

Ezt követően a képviselő-testület egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

46/2008.(03.04.) ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT

Hort Község Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta az ELMIB Első Magyar Infrastruktúra Befektetési ZRt. Mint villamosenergia-kereskedelmi engedélyes (8800 Nagykanizsa, Csengery u. 9.) jogszabályi változások miatt benyújtott szerződés módosítási javaslatát és azt tudomásul vétellel jóváhagyta.

A képviselő-testület meghatalmazza a polgármestert, hogy a zöld energiadíj, valamint a kötelező befizetésekben származó pénzeszköz fogalmával kiegészített szerződést aláírja.

Határidő: 2008. március 31.

Felelős: polgármester, ELMIB ZRt.,

Kerek Oszkár polgármester:

Tájékoztatja a testületet arról, hogy a hulladékelszállítás változtatásával kapcsolatban beszélt az AVE Magyarország ügyvédjével, aki elmondta ennek lehetőségét. A felmondási idő 6 hónap, mely időszakra meg kell bízni a jelenlegi szállítót a hulladék további szállítására. Ekkor ki kell írni a közbeszerzési pályázatot. Az AVE ígérete szerint 6 évig csak az infláció mértékével emelnek árat. Hatvanban lesz hulladékátrakó. Innen szállítják tovább a hulladékot. Vállalják a lomtalanítást is szükség esetén.

Horváth Sándor képviselő:

Javasolja, hogy üljenek le tárgyalni a jelenlegi szállítóval, mivel 2010-ig szól a szerződés. Békés megegyezésre kell törekedni.

Csontos András:

Nagyon kecsegtető az AVE ajánlata, biztosan emelkedni fog a díj a későbbiekben. Meg kell fontolni a dolgot.

Kerek Oszkár polgármester:

Mivel több téma és hozzászólás nem volt, megköszönte a megjelenést, az ülést berekesztette.

Kmf.

**Ferge Jánosné
jegyző**

**Kerek Oszkár
polgármester**

**Rózsavölgyi Jánosné
képviselő**

**Csontos András
képviselő**